



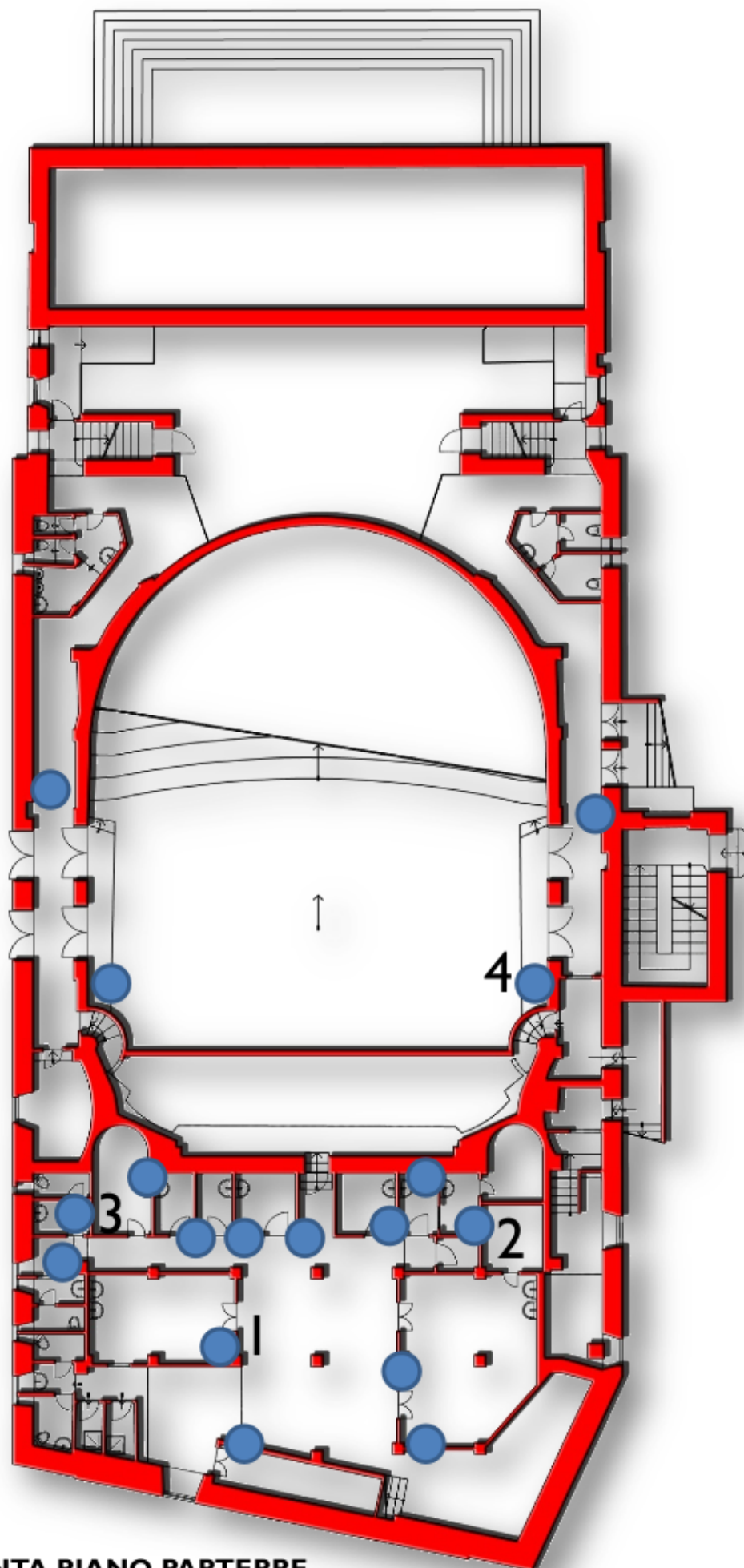
COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

NUOVO TEATRO COMUNALE "GIUSEPPE VERDI"

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
a procedura aperta in due gradi in modalità informatica
CUP - F42D11001320006 CIG 8240510BF7 NUTS - ITI22



ELABORATO	IMPIANTI E VIE D'ESODO
IMP_VE	



PIANTA PIANO PARTERRE



STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, ANTINCENDIO E DI SCENA

I lavori di restauro ed adeguamento funzionale del Teatro Verdi sono finalizzati al ripristino degli elementi architettonici originari con le necessarie migliorie generali per l'adeguamento alle vigenti norme tecniche e di sicurezza. Per conseguire tali risultati, l'intensa campagna conoscitiva, di analisi e di approfondimento delle caratteristiche del teatro esistente ha consentito di tracciare un quadro riassuntivo delle principali criticità impiantistiche, suddivise per filone tecnico e corredate di una valutazione qualitativa del relativo "peso", in termini di priorità d'intervento e incidenza economica. Tali criticità sono da intendersi come macro-argomenti sviluppati nel dettaglio dal progetto di restauro ed adeguamento funzionale.

Nelle seguenti tavole riassuntive, i valori assegnati agli indici di valutazione preliminare sono B – BASSO, M – MEDIO e A – ALTO.

Tabella (1) - Criticità IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

N.	Criticità / debolezza rilevata	Indice di Gravità / Priorità	Incidenza economica
I.	Presenza di numerose sovrapposizioni impiantistiche, obsolete e non adeguate, sia in ordine alla distribuzione elettrica e termica (ELEMENTI RADIANTI ETEROGENEI), sia per quanto riguarda la collocazione non ottimale dei "power-centers"	A	M
II.	Assenza di impianti di climatizzazione estiva	A	A
III.	Dimensionamento della alimentazione elettrica generale non adeguata alle esigenze operative del teatro moderno	A	M
IV.	Assenza di uno studio aggiornato sulla valutazione probabilistica relativa alle scariche atmosferiche	M	B
V.	Assenza di impianti UPS per la continuità di alimentazione degli impianti di sicurezza	A	M
VI.	Presenza di impianti di aspirazione ad alta rumorosità e peso notevole, con fissaggio gravante sul controsoffitto, da bonificare	M	B

LEGENDA

- POSIZIONE ATTUALE RADIATORI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

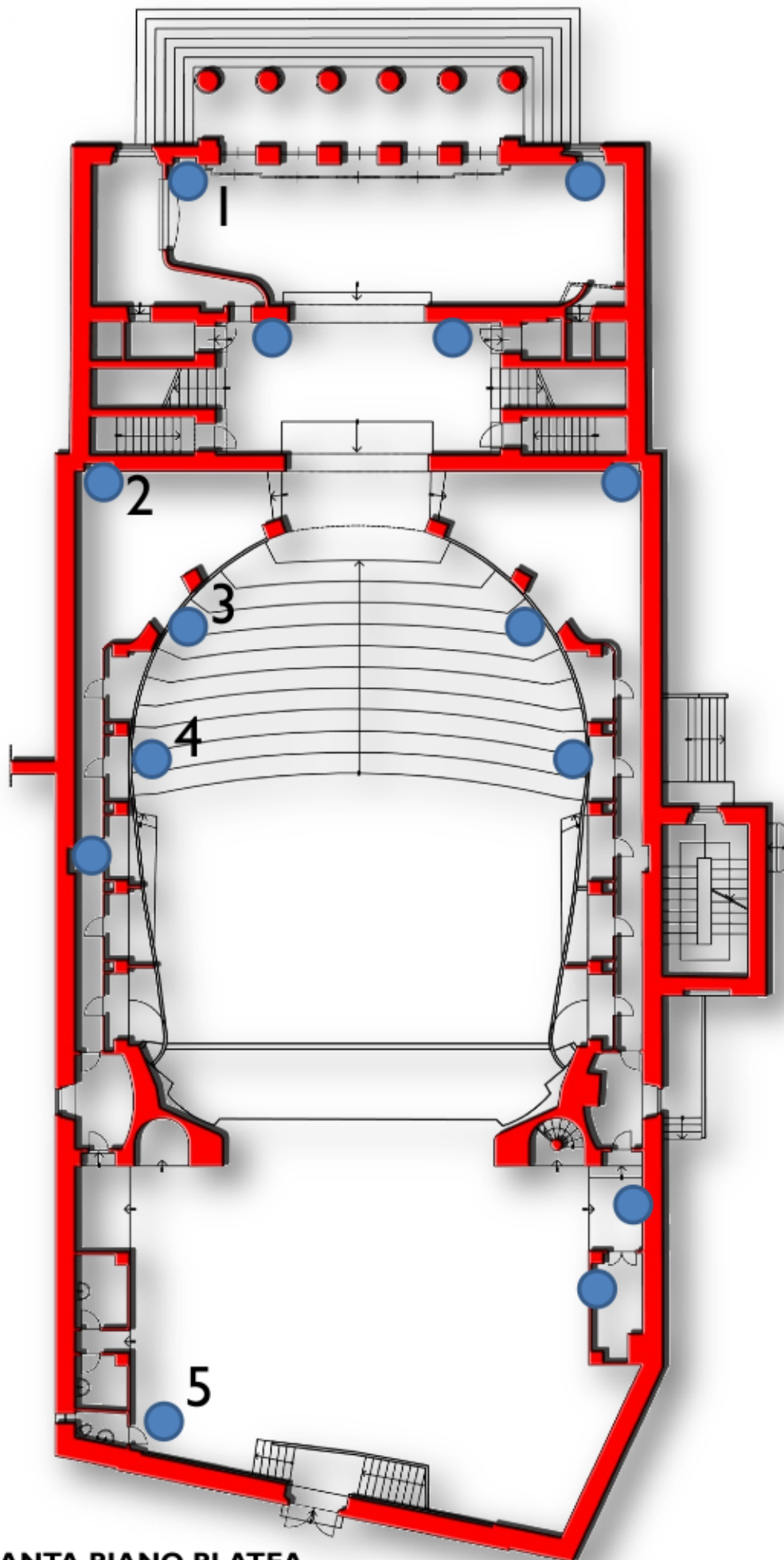


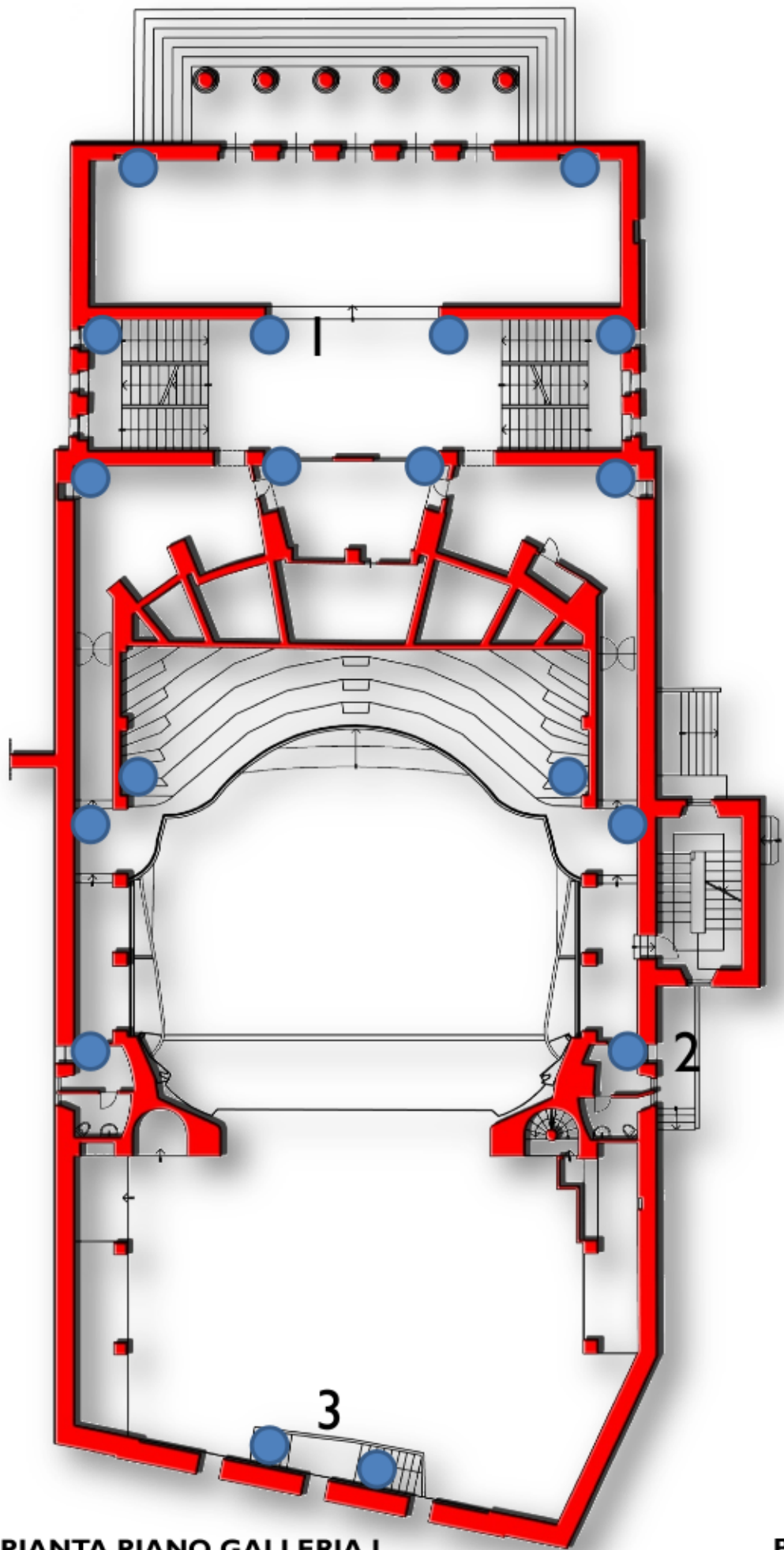
Tabella (2) - Criticità IMPIANTI DI PREVENZIONE INCENDI E IGIENICO-SANITARIE

N.	Criticità / debolezza rilevata	Indice di Gravità / Priorità	Incidenza economica
VII.	Insufficienti dimensioni e inadeguati percorsi di esodo e delle aperture verticali	A	A
VIII.	Inadeguata classe REI dei setti verticali di compartimentazione	A	A
IX.	Assenza di predisposizioni e di impianti di rilevazione incendi, di monitoraggio dei fumi e di gestione dell'emergenza	A	M
X.	Assenza di aperture di aerazione a norma e commisurate alla capienza dell'edificio	M	M
XI.	Pubblico - Presenza di barriere architettoniche e inadeguata accessibilità dei relativi servizi igienici	A	M
XII.	Lavoratori - presenza di barriere architettoniche per l'utilizzazione dei locali di servizio	A	M
XIII.	Collocazione non ottimale dei locali di servizio e promiscuità degli ambienti con funzione diversa	M	M
XIV.	Dimensione e materiali dei sedili e degli arredi fissi non adeguate alle vigenti norme antincendio e sanitarie	A	M
XV.	Parapetti e zone di passaggio non adeguati alle norme attuali	M	B
XVI.	Attacco indiscriminato delle aperture degli infissi e degli spazi verticali da parte dei volatili e assenza di sistemi di prevenzione dalla nidificazione	M	B
XVII.	Presenza di una porzione di copertura della galleria in amianto, da rimuovere e smaltire con le prescritte procedure di sicurezza	A	M
XVIII.	Degrado degli spazi esterni contigui all'edificio	M	A

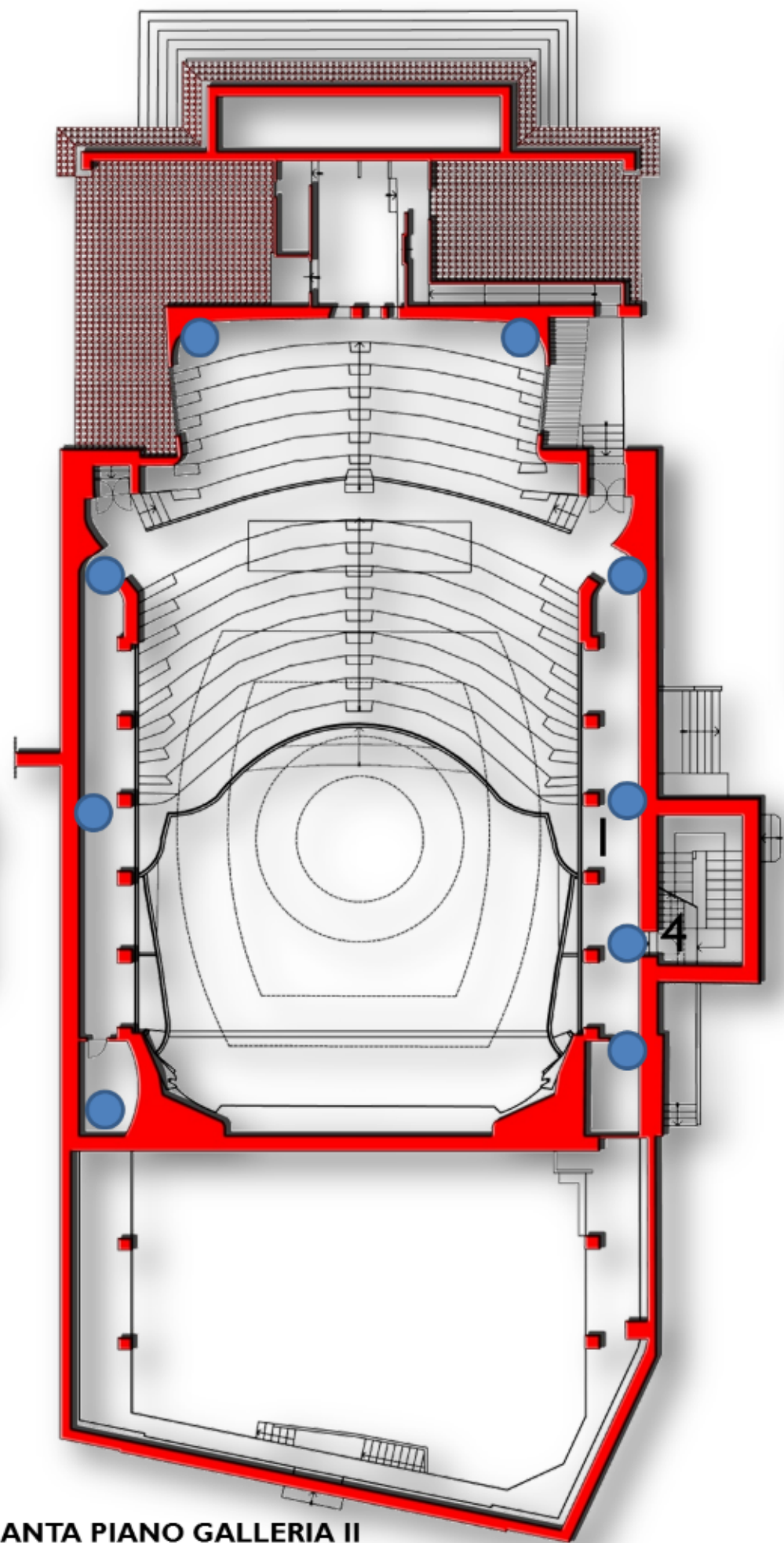
Tabella (3) - IMPIANTI DI SCENA, ARREDI FISSI E DISTRIBUZIONE FUNZIONALE

N.	Criticità / debolezza rilevata	Indice di Gravità / Priorità	Incidenza economica
XIX.	Pendenza della platea e del palcoscenico non adeguata alle moderne rappresentazioni ed esigenze sceniche	A	M
XX.	Inadeguata flessibilità dei sistemi di compartimentazione e dei sipari	M	M
XXI.	Inadeguate dotazione scenotecnica, acustiche e illuminotecnica	A	M
XXII.	Torre scenica con ridotta flessibilità di regia	A	A
XXIII.	Assenza di postazioni di gestione tecnica della scena	M	M
XXIV.	Assenza di impianti di controllo-accessi e antintrusione	A	B
XXV.	Assenza sistemi di isolamento acustico delle tubazioni idriche e sistemi anti-vibrazione impianti idro-sanitari	M	B

PIANTA PIANO PLATEA

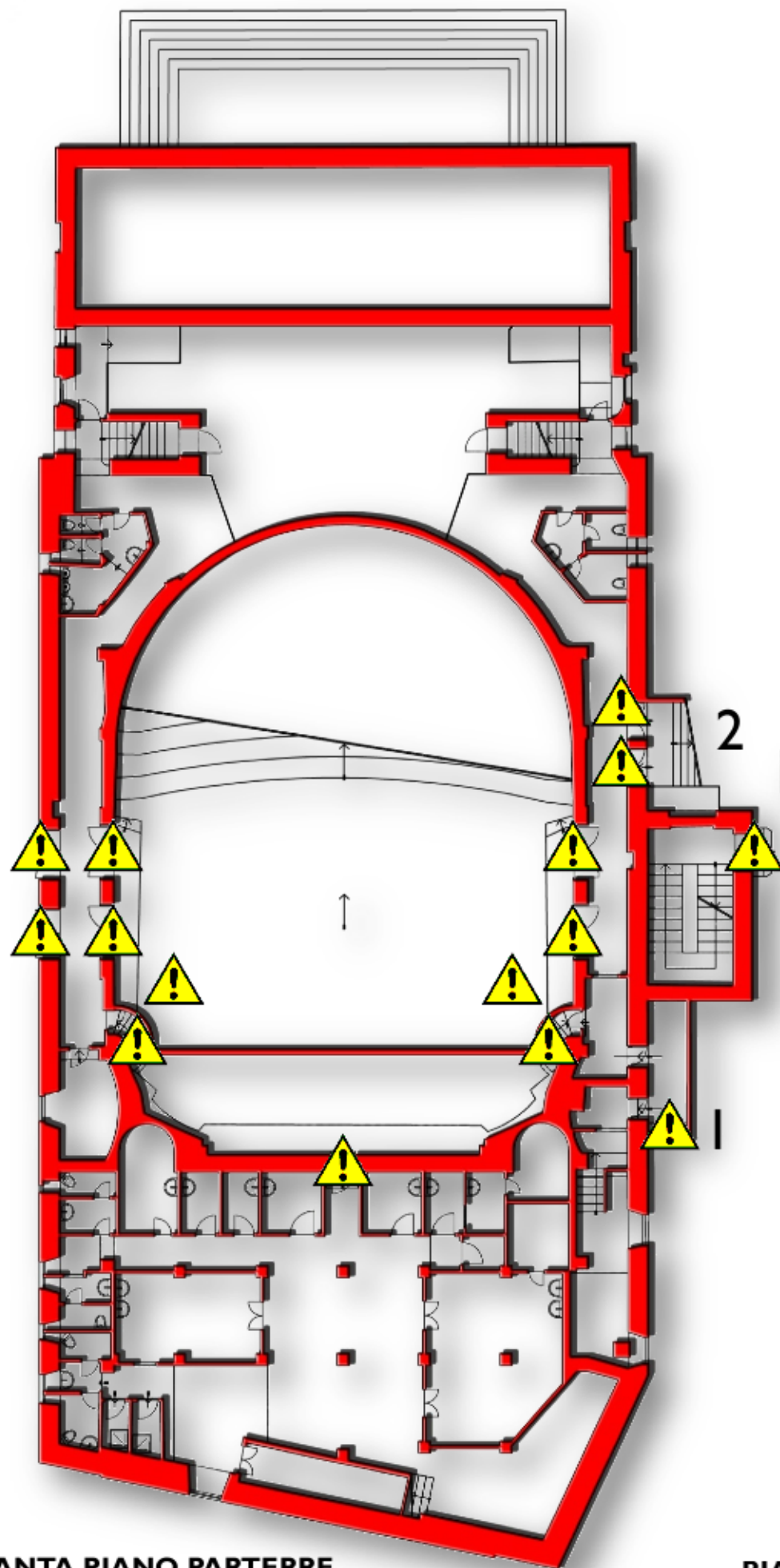


PIANTA PIANO GALLERIA I

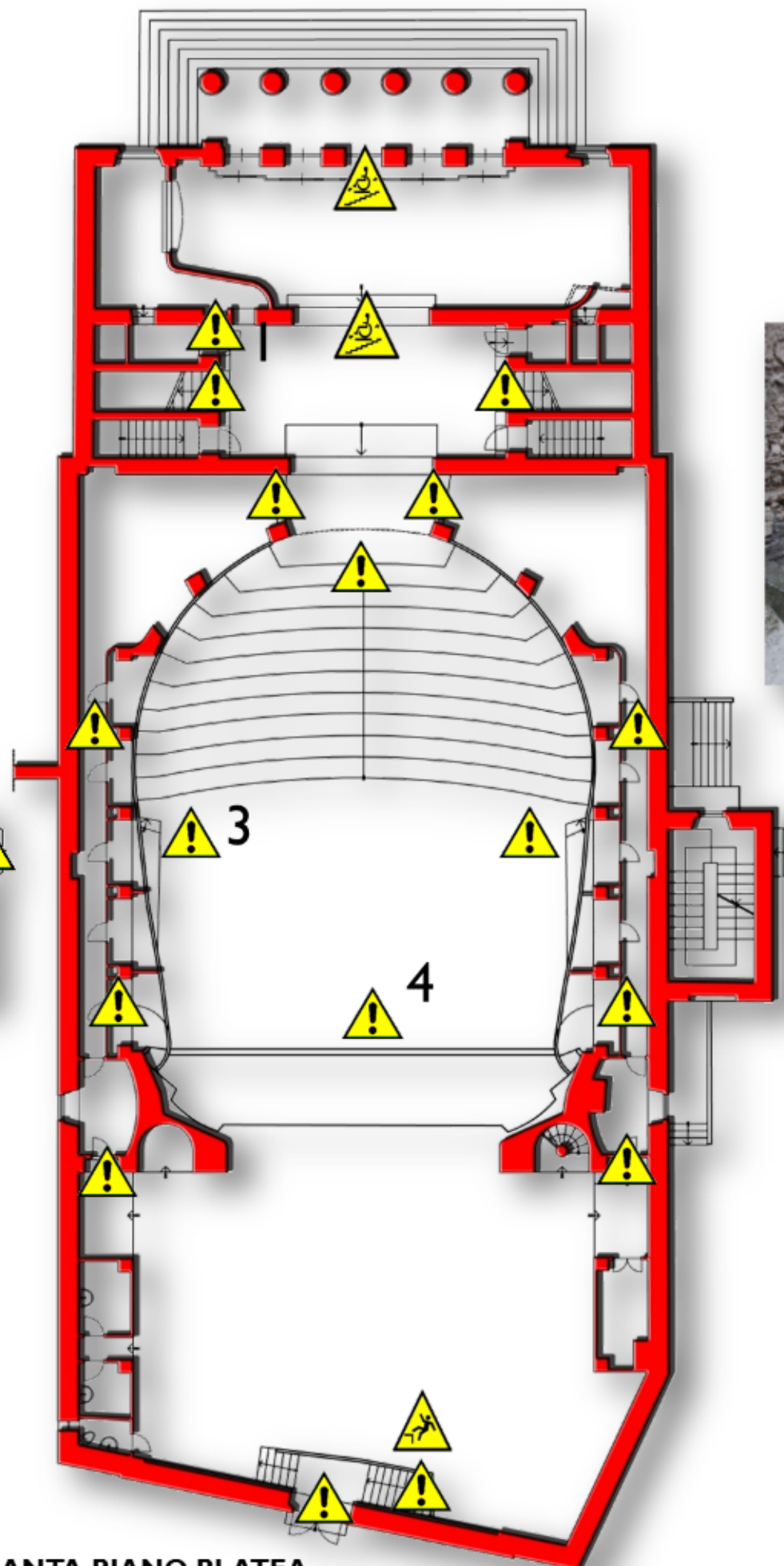


PIANTA PIANO GALLERIA II



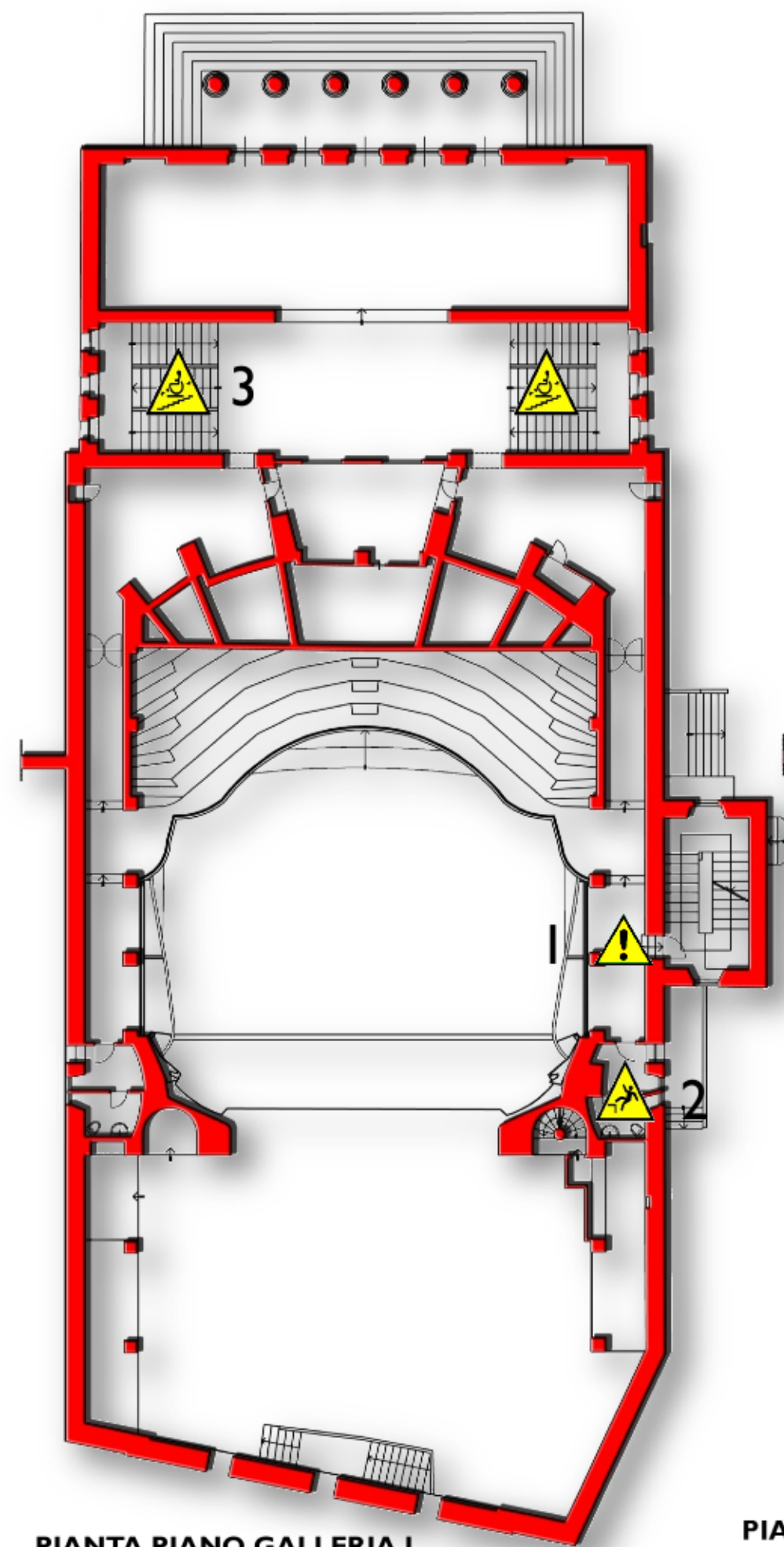


PIANTA PIANO PARTERRE

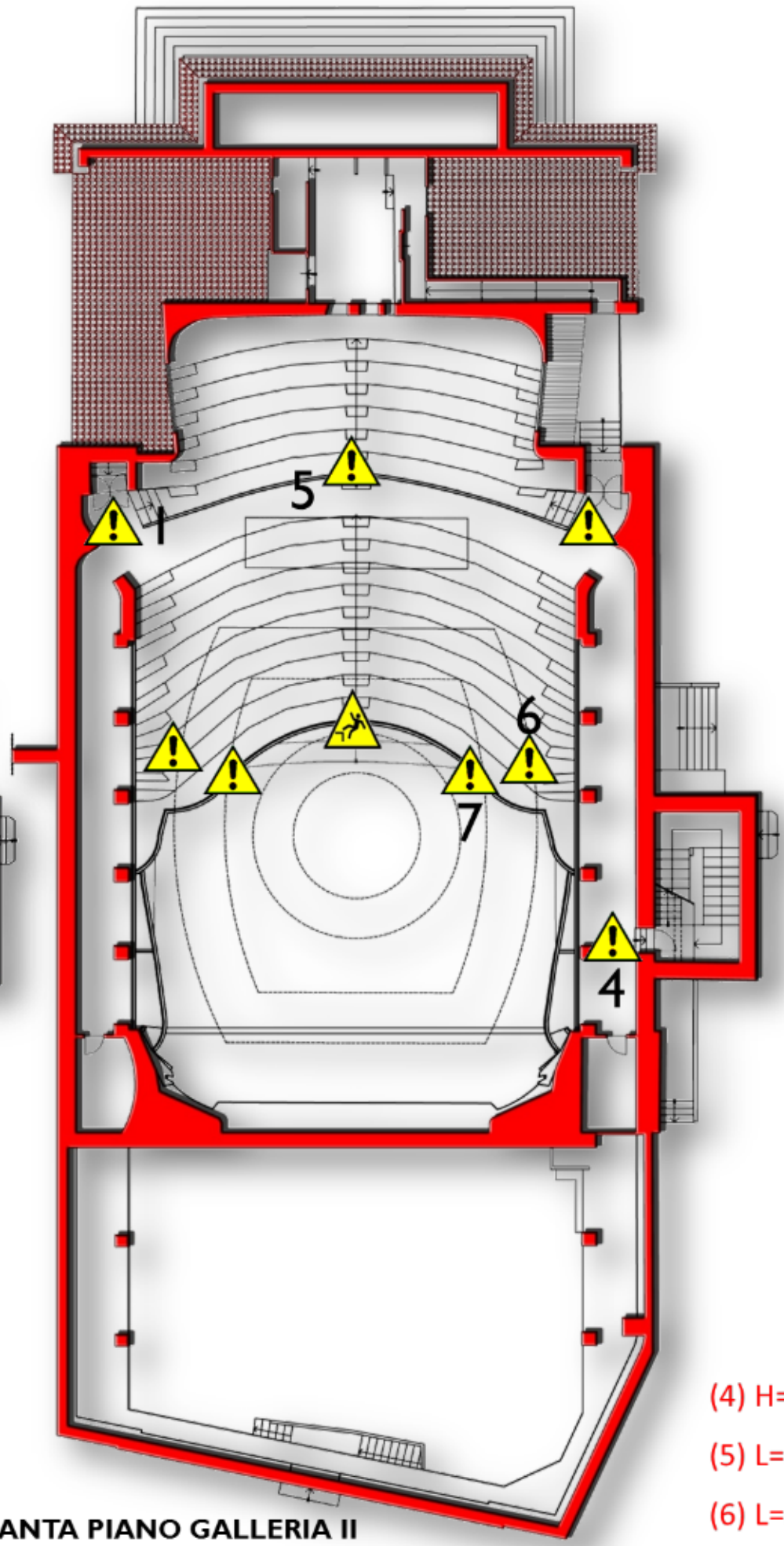


PIANTA PIANO PLATEA








PIANTA PIANO GALLERIA I



PIANTA PIANO GALLERIA II



LEGENDA

-  USCITE DI SICUREZZA EVIE DI ESODO FUORI NORMA
-  INACCESSIBILITA' PER DISABILI
-  PERICOLO DI CADUTA

(4) H=175 cm (Altezza della trave interna alla scala di emergenza)

(5) L=83 cm

(6) L=32 cm

(7) L=65 cm