

**OGGETTO:** verbale procedura aperta telematica nella piattaforma Net4market, per i Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti – Via Marie Curie n.4 – Terni

**CUP:** F41E15000110005

**CIG** 81287107B1

**VERBALE 14<sup>A</sup> DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**SEDUTA PUBBLICA : APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno 2020 di oggi 18 del mese di Giugno alle ore 09.30, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni dell'Arch. Mauro Manciuca:

- *Arch. Mauro Manciuca*, Presidente di commissione, Dirigente della Direzione Ambiente-Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata;
- *Ing. Leonardo Donati*, Dir. LL.PP. Manutenzioni, membro di commissione
- *Per. Ind. Marco Fortunati*, Dir. Polizia Locale - Mobilità, membro di commissione
- *Andrea Cecilia*, Dir. LL.PP. Manutenzioni, segretario verbalizzante

in seduta pubblica, il Presidente Arch. Mauro Manciuca assistito dall'istruttore tecnico Andrea Cecilia in qualità di segretario, dopo avere constatato la presenza di tutti i membri dichiara valida la riunione.

- è presente il sig. Ilario Taddei (CI : AX5952033 rilasciata dal Comune di Terni il 07.05.2016 che è allegata al presente verbale), legale rappresentante della KREA costruzioni srl .
- è presente l'Arch. Aldo Casciana (CI : AS4197639 rilasciata dal Comune di San Vito Chietino il 19.10.2011 che è allegata al presente verbale), con delega sottoscritta dal sig. Strever Wiliam legale rappresentate rappresentante della Strever S.p.a.
- è presente il sig. Simone Francioli per Umbria ON.

Premesso che :

Nella seduta riservata, come da verbale n.13 della Commissione Giudicatrice del 08.06.2020, la commissione aveva attribuito il punteggio complessivo dell'offerta tecnica ed avevano redatto la graduatoria dell'offerta tecnica.

Ciò premesso :

Il presidente di commissione l'Arch. Mauro Manciuca, preliminarmente all'apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori, da lettura dei punteggi e della seguente graduatoria dell'offerta tecnica :

1. KREA costruzioni srl  
PUNTI 69,532
2. STREVER SPA  
PUNTI 63,833
3. Celletti Costruzioni Generali srl  
PUNTI 55,135
4. G.B.L. Costruzioni sud s.r.l.  
PUNTI 42,067

Il Presidente della Commissione di gara l'Arch. Mauro Manciuca, assistito dai membri della commissione, accede alla piattaforma digitale Net4market della procedura in oggetto.

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market :

- tutti gli operatori vengono ammessi;
- vengono riportati i relativi punteggi dell'offerta tecnica attribuiti dalla Commissione ai singoli Operatori Economici;

Alle ore 9.36 si chiude la fase "Offerta Tecnica"

Alle ore 9.37, il Presidente della Commissione di gara l'Arch. Mauro Manciuca, assistito dai membri della commissione, apre l'Offerta Economica in seduta pubblica per la verifica della presenza della documentazione economica richiesta, **secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 24**, come di seguito specificata:

- a) indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice; detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche delle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- c) stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- d) Per quanto riguarda le soluzioni migliorative relative ai lavori oggetto della valutazione tecnica, il concorrente dovrà allegare nell'offerta economica, a pena di esclusione, un computo metrico non estimativo dell'offerta migliorativa con indicati i prezzi unitari delle lavorazioni, la qualità e la quantità delle voci di ciascuna delle lavorazioni afferenti alle offerte migliorative.  
Tali voci potranno essere voci integrative o sostitutive di quelle di progetto e pertanto dovranno essere contrassegnate con un codice che le identifichi univocamente. La voce di prezzo dovrà contenere la descrizione di ogni componente, anche accessorio, le relative prestazioni tecniche, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita.



Terminate le operazioni preliminari, come previsto nelle procedure telematiche dalla piattaforma digitale Net4market, il Presidente di Commissione accede all'offerta economica con la scelta dell'opzione prevista "Seduta Pubblica".

Vengono aperte le offerte economiche, secondo l'ordine presente nel portale della piattaforma digitale Net4market, seguendo l'elenco dall'alto verso il basso come di seguito riportato :

### 1. Celletti Costruzioni Generali srl

sono presenti :

l'allegato 20200206105835288\_Computo metrico non estimativo.pdf (406 KB),

l'allegato 20200206112754456\_Documento dofferta generato.pdf (12 KB), dal quale risulta :

- a) il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari al **11,139 %**
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, è pari a **64.000,00 €**
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, è pari a **1.000.000,00 €**

### 2. KREA costruzioni srl

sono presenti :

l'allegato 20200205194127540\_Computo metrico non estimativo.pdf (4.641 KB),

l'allegato 20200205194112681\_Documento dofferta generato.pdf (1.241 KB), dal quale risulta :

- a) il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari al **9,400 %**
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, è pari a **7.400,00 €**
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, è pari a **680.000,00 €**

### 3. G.B.L. costruzioni sud srl

E' presente :

l'allegato 20200206115825135\_Documento dofferta generato.pdf (16 KB), dal quale risulta :

- a) il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari al **10,000 %**
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, è pari a **48.870 €**
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, è pari a **876.500,00 €**

Il file "Computo metrico senza prezzi.pdf (500 KB) come denominato dall'operatore G.B.L. costruzioni sud srl, relativo al punto d) previsto nel disciplinare di gara nei documenti da presentare nell'offerta economica, non è presente nella documentazione dell'offerta economica ma è stato caricato nella documentazione dell'offerta tecnica dallo stesso operatore, come riportato nel verbale n. 12 del 04.06.2020.

La commissione ritiene che il file "Computo metrico senza prezzi.pdf" (500 KB) della G.B.L. costruzioni sud srl possa essere ritenuto ammissibile in quanto non ha compromesso l'offerta economica. La commissione quindi ammette nell'offerta economica della G.B.L. costruzioni sud srl il file "Computo metrico senza prezzi.pdf" (500 KB).

#### 4. STREVER SPA

sono presenti :

l'allegato 20200206101117918\_Computo metrico non estimativo. pdf (1.255 KB),

l'allegato 20200206100914118\_Documento dofferata generato. pdf (16 KB), dal quale risulta :

- a) il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari al **20,456 %**
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, è pari a **15.450,890 €**
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, è pari a **849.891,20 €**

Il Presidente della Commissione di gara l'Arch. Mauro Manciuca, assistito dai membri della commissione, accede alla piattaforma digitale Net4market della procedura in oggetto.

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market :

–tutti gli operatori vengono ammessi;

Conclusa la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori, la commissione procede a quanto previsto al punto 25.3 del disciplinare di gara in merito al METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA in cui è stabilito che *viene attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare.*

$$C_i = R_A / R_{Max}$$

Dove	$C_i$	= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
	$R_A$	= ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
	$R_{Max}$	= ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.



La commissione prende atto che  $R_{max}$ , il valore del ribasso più conveniente è quello presentato da STREVER SPA:

$$R_{max} = 20,456\%$$

La commissione procede quindi all'applicazione della formula "interpolazione lineare" come prevista nel disciplinare di gara per determinare i valori  $C_i$  relativi ai singoli concorrenti:

1. **Celletti Costruzioni Generali srl**  
 $C_i = 11,139\% / 20,456\% = 0,545$
2. **KREA costruzioni srl**  
 $C_i = 9,400\% / 20,456\% = 0,460$
3. **G.B.L. Costruzioni sud s.r.l.**  
 $C_i = 10,00\% / 20,456\% = 0,489$
4. **STREVER SPA**  
 $C_i = 20,456\% / 20,456\% = 1$

La commissione applicata la formula appena riportata per la determinazione del  $C_i$  (coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*) e, moltiplicando il relativo  $C_i$  per il valore di 20 punti previsto per l'offerta economica, ricava i punteggi relativi ai singoli operatori come di seguito riportati nella Tab. 1 :

**TAB 1 – PUNTEGGIO DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

CONCORRENTI	$C_i$	VALORE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
<b>Celletti Costruzioni Generali srl</b>	0,545	20	10,900
<b>KREA costruzioni srl</b>	0,460	20	9,200
<b>G.B.L. Costruzioni sud s.r.l.</b>	0,489	20	9,780
<b>STREVER SPA</b>	1,00	20	20,000

La commissione, assegnati punteggi sopra riportati delle offerte economiche, assegnati i punteggi delle precedenti offerte tecniche, come da verbale n.13 del 08.06.2020, procede alla formulazione della graduatoria finale che, ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) dell'offerta tecnica ed economica, permette la formulazione della graduatoria di seguito riportata nella Tab. 2 :

**TAB 2 – PUNTEGGIO DELLE OFFERTE TECNICHE – GRADUATORIA**

CONCORRENTI	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
<b>Celletti Costruzioni Generali srl</b>	55,135	10,900	66,035	3
<b>KREA costruzioni srl</b>	69,532	9,200	78,732	2
<b>G.B.L. Costruzioni sud s.r.l.</b>	42,067	9,780	51,847	4
<b>STREVER SPA</b>	63,833	20,000	83,833	1

L'Arch. Mauro Manciuca, Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta.

Alle ore 10.11 si dispone di chiudere la seduta e di trasmettere per adempimenti di competenza tutti i verbali della commissione al R.U.P. Ing. Marcello Boccio

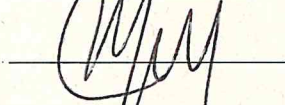
Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 18.06.2020

- ALLEGATO : Graduatoria estratta dalla piattaforma digitale net4market
- All. Copia C.I. del sig. Ilario Taddei (CI : AX5952033 rilasciata dal Comune di Terni il 07.05.2016)
- All. Copia C.I. dell'Arch. Aldo Casciana (CI : AS4197639 rilasciata dal Comune di San Vito Chietino il 19.10.2011)


IL DIRIGENTE – PRESIDENTE DI COMMISSIONE

*Arch. Mauro Manciuca*



MEMBRO DI COMMISSIONE

*Ing. Leonardo Donati*



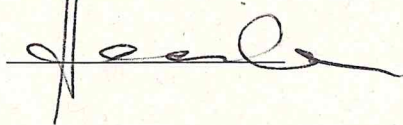
MEMBRO DI COMMISSIONE

*Per. Ind. Marco Fortunati*



IL SEGRETARIO

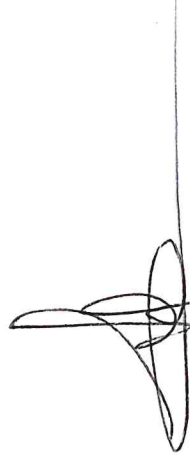
*Andria Cecilia*



## **Graduatoria**

Oggetto: Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti

Round: 1 - Immissione valore offerta





**1 - Appalto integrato per la progettazione esecutiva e... - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Data Sort.
1	STREVER SPA			20,456	20,000	63,833	83,833	Si		No
2	KREA COSTRUZIONI SRL			9,400	9,200	69,532	78,732	No		No
3	celletti costruzioni generali srl			11,139	10,900	55,135	66,035	No		No
4	RTI - G.B.L. COSTRUZIONI SUD S.R.L. - COSIS S.R.L. CON UNICO SOCIO - Positano Engineering sris - GEOL. LUCIO GNAZZO - pietro barbarito - Alfieri Impianti di Alfieri Domenico & C. s.a.			10,000	9,780	42,067	51,847	No		No



**Spettabile**

COMUNE DI TERNI  
Corso del Popolo, 30  
05100 TERNI

**Oggetto: Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti sito in via Marie Curie n. 4 nel Comune di Terni. CIG: 81287107B1 - CUP: F41E15000110005**

Il sottoscritto Strever William , nato a san Salvo il 20/05/1978, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società **STREVER S.p.A.** con sede legale in San Salvo (CH) al Corso Garibaldi n. 71, in qualità di partecipante alla procedura di gara di cui all'oggetto,

**D E L E G A**

L' Arch. Casciana Aldo, nato a Taranto il 30/03/1970, munito di documento di identità, a presenziare all'apertura delle Offerte Economiche in SEDUTA PUBBLICA, in data 18.06.2020 ore 09.00 – presso l'ufficio della Direzione Ambiente-Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata del Comune di Terni – Corso del Popolo, 30 – 6 Piano.

Dando fin d'ora per rato e valido il suo operato e con espressa facoltà per il delegato di fare quant'altro richiesto e ritenuto opportuno, anche se qui non espressamente menzionato, niuna cosa esclusa ed eccezzuata.

Il tutto con promessa di rato e fermo, senza bisogno di ulteriore approvazione e ratifica.

In fede.

**STREVER SPA**

  
L'Amministratore Delegato  
Dott. William Strever

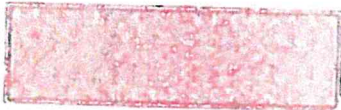
San Salvo, lì 17/06/2020

E' allegata alla presente, per gli effetti di Legge, copia del documento di identità del sottoscrittore.

Scad: 20/05/2024

Diritto: 4.90

**AU 8797599**



1729 - DC - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN SALVO

---

**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AU 8797599**

DR  
**STREVER**  
**WILLIAM**

Cognome **STREVER**  
Nome **WILLIAM**  
Data di nascita **20/05/1978**  
Sex **S** Stato **A**  
Comune di nascita **SAN SALVO (CH)**  
Paese di nascita **ITALIANA**  
Comune di residenza **SAN SALVO**  
Via **VIA GRAN SASSO n. 49**  
Situazione familiare **coniugato**  
Professione **IMPRENDITORE**  
Indirizzo e contratto di lavoro  
Data di nascita **1978**  
Cognome **CASTAN**  
Nome **CASTAN**  
Indirizzo e contratto di lavoro **n.n.**



Luogo e data di nascita

San Salvo

11/12/2013

**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**(DI SAN SALVO)**





Scadenza : 18-10-2021  
Diritti : 5,42



AS 4197639

IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN VITO CHIETINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 4197639

DI  
CASCIANA ALDO

Cognome **CASCIANA**  
Nome **ALDO**  
nato il **30-03-1970**  
(atto n. **757** P. 1 S. A. 1970...)  
a **TARANTO (TA)**  
Cittadinanza **Italiana**  
Residenza **SAN VITO CHIETINO (CH)**  
Via **23 LUGLIO 7**  
Stato civile **CONIUGATO**  
Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **180**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Castani**  
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Aldo Casciana*

SAN VITO CHIETINO li. 19-10-2011

Impronta del Sindaco  
indice sinistro

UFFICIO DEL SINDACO  
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Filomena D'ORAZIO





Cognome TADDEI  
 Nome ILARIO  
 nato il 10/07/1978  
 (atto n. 775 s. 1 A) )  
 a TERNI (TR) )  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza TERNI (TR)  
 Via DEL VERDE Nr. 29/A  
 Stato civile =====  
 Professione IMPIEGATO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1.83  
 Capelli Castani  
 Occhi Castani  
 Segni particolari =====  
 =====  
 =====



Firma del titolare Ilario Taddei  
 TERNI (TR) il 07/05/2016

Impronta del dito  
 indice sinistro



DEL SINDACO

IL DELEGATO

(Leonora Rottella)

