

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

Facendo seguito alla comunicazione del RUP del 21.09.2022 dalla quale risultava che lo scrivente Operatore Economico si posizionava primo in graduatoria relativamente all'affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura" CIG: 92038297F5, e che nella stessa comunicazione si chiedeva giustificativa dell'offerta presentata, la Società Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l. fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dal RUP ai fini di giustificare la propria migliore offerta per l'appalto in oggetto.

L'appalto prevede l'incarico per la fase progettuale ed in via opzionale per la fase esecutiva, ma essendo l'offerta unica su entrambe le attività, la giustificativa viene svolta su entrambe le fasi e nello specifico nel paragrafo 1 si andranno ad analizzare i costi incidenti sulla fase progettuale mentre nel paragrafo 2 si analizzeranno i costi che incidono nella fase esecutiva. Il paragrafo conclusivo 3 farà un sunto economico della commessa dal quale si evincerà la convenienza del servizio nello svolgimento dell'incarico senza pregiudicare la qualità e nel rispetto dei tempi contrattuali.

1. L'ECONOMIA DEL PROCESSO DEL SERVIZIO PRESTATO CON RIFERIMENTO ALLA FASE DELLA PROGETTAZIONE

Il servizio sarà svolto direttamente dall'operatore economico ed in particolare dall'Architetto Floriana Grande, Socio e Amministratore di Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l. e dall'Ing. Pompilio Mobilia, Socio, Amministratore e Direttore Tecnico di Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l.

I tecnici, precedentemente in raggruppamento temporaneo di professionisti ed oggi in forma societaria, hanno sviluppato una consolidata esperienza lavorativa di gruppo nel settore specifico in appalto ed insieme hanno già portato a conclusione, o sono in corso di svolgimento, interventi su importanti strutture pubbliche che vengono di seguito elencate:

- Lavori di riqualificazione spazi per adeguamenti alle misure anti-covid19 del complesso monumentale di San Michele a Ripa Grande in Roma, sede del Ministero per i Beni Architettonici e Culturali, svolgendo attività di C.S.P. e C.S.E. con incarico conferito dal ministero per i beni Architettonici e Culturali;
- Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione relativo a "pbell.2002I - lavori di pitturazione di tutti gli ambienti interni ed esterni di Palazzo Sant'Antonello e di Palazzo Conca con incarico conferito dall'Università degli Studi di Napoli Federico II;
- Progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva dei lavori riqualificazione di "Porto Cocciani molo sud fornitura e posa di tre bitte, dell'allargamento della scassa dei moli 5-6 del Porto isola Bianca di Olbia e manutenzione straordinaria in ambito portuale", con incarico conferito dall'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sardegna;
- Progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.S.P. e C.S.E, nonché estensione di incarico alla Direzione dei Lavori dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Roncalli di Poggibonsi (SI), con incarico conferito dalla Provincia di Siena;
- Verifica di vulnerabilità sismica e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.S.P. e C.S.E, nonché estensione di incarico alla Direzione dei Lavori dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Marconi di Siena, con incarico conferito dalla Provincia di Siena;
- Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori di Messa in Sicurezza di palazzo Caravita, Castello di Sirignano, con incarico conferito dal Comune di Sirignano (AV);

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualficazione Ex- Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016

C.U.P. F48I20000030005 – CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

- Progettazione esecutiva per i lavori di ristrutturazione del Teatro Verdi di Brindisi, "il nuovo teatro verdi di brindisi e il racconto della via appia", con incarico conferito dal comune di Brindisi;
- Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori, C.S.E., C.S.P. per i lavori di riqualificazione del patrimonio architettonico del borgo rurale del comune di Zungoli, a valere sulla tipologia di intervento 7.6.1. intervento b.1 del P.S.R. Campania 2014-2020, con incarico conferito dal Comune di Zungoli (AV);
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, C.S.P. e C.S.E. dei lavori di ampliamento della scuola in località sala nel comune di Calolziocorte (LC), con incarico conferito dall'Amministrazione Comunale;
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di ampliamento del Cinema Teatro Gavazzeni di Seriate (BG), con incarico conferito dall'Amministrazione Comunale di Seriate (BG);
- Progetto Esecutivo e Direzione dei Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'I.T.E.S. R. Valturio di Rimini, con incarico conferito dalla Provincia di Rimini;
- Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado "G. Verga" e annessa palestra di Cernusco Lombardone (LC) con incarico conferito dal Comune di Lomagna (LC);
- Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori complementari al nuovo padiglione detentivi da 200 posti presso la casa circondariale di trani finalizzati alla realizzazione di un immobile per attività tratta mentali dei detenuti (scuola di formazione, spazi lavoro e tempo libero, ecc.) con incarico conferito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato interregionale alla Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Sede Coordinata di Bari;
- Progetto Esecutivo, Direzione dei Lavori e C.S.E. dei lavori di riqualificazione dell'Ex Sala Storica del Cinema Teatro Colosseo con incarico del Comune di Baiano;
- servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire anche in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire anche in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato siti nella Regione Veneto – lotto 5 comprendente L'autocentro di Polizia di Stato di Padova, Questura di Vicenza, ufficio U.E.P.E. di Vicenza, Caserma dei Carabinieri di Adria, Commissariato di Polizia Stradale di Adria, Caserma dei Carabinieri di Asiago, Caserma dei Carabinieri Forestali di Conco con Incarico dell'Agenzia del Demanio Direzione Veneto;
- Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle Regioni Lazio e Toscana ed in uso al Ministero della Difesa – Marina Militare. Lotto 2 Palazzina Comando Accademia Militare di Livorno, con incarico conferito da Agenzia del Demanio Regione Lazio;
- servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire anche in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire anche in modalità BIM dell'Ex Genio Civile di Rovigo (appalto in corso di svolgimento) con Incarico dell'Agenzia del Demanio Direzione Veneto;
- Audit Sismico ed energetico del Compendio Demaniale "Compagnia dei Carabinieri di Borgo Valsugana (TN), con incarico dell'Agenzia del Demanio Dir. Reg. Trentino Alto Adige;
- Audit Sismico ed energetico del Compendio Demaniale "Compagnia dei Carabinieri di Riva del Garda (TN), con incarico dell'Agenzia del Demanio Dir. Reg. Trentino Alto Adige;
- Servizio di architettura e ingegneria e per la Verifica sismica, la riqualificazione Energetica ed il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi di adeguamento sismico, il tutto da restituire in modalità BIM, relativo al compendio demaniale denominato "Motorizzazione Civile di Vicenza" sito a Vicenza - VIB0704 – con incarico conferito dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto;
- Verifica di 19 Caserme della Guardia di Finanza Regione Lombardia;

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

- Verifica e progetto adeguamento e di restauro di Palazzo Bianco con incarico del Comando Generale della Marina Militare sede di Taranto;
- Verifica sismica e P.F.T.E. dell'adeguamento sismico della scuola Balducci di Sesto Fiorentino (FI);
- Verifica sismica di 37 caserme della Guardia di Finanza Regione Veneto con incarico conferito dal provveditorato Opere Pubbliche veneto;
- Verifica sismica delle scuole Roncalli e Raffaello nel comune di Pistoia con incarico conferito dall'Amministrazione comunale;
- Verifica della vulnerabilità sismica di 25 plessi dell'Università degli Studi di Parma con incarico conferito dall'Ateneo;
- Verifica sismica e Progetto Preliminare degli interventi di adeguamento sismico della palazzina 2 presso la Caserma Del Monte in Pesaro con incarico conferito dal Ministero della Difesa (concluso);
- Altri lavori in raggruppamento con commesse da Enti pubblici.
- Inoltre, recentemente, il gruppo si è aggiudicato l'appalto per la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Veneto Lotto 5, presso Agenzia Demanio Direzione Regionale Veneto ed è in attesa di sottoscrizione della convenzione d'incarico.

La numerosa quantità di incarichi svolti ha fatto maturare nei tecnici un consolidato protocollo di lavoro ed un consolidato rapporto interno di team, garanzia del soddisfacimento dell'incarico eventualmente affidato.

L'Operatore Economico ha sede amministrativa ed operativa in provincia di Avellino e precisamente nel comune di Zungoli che dista circa 350km dalla città di Terni distanza relativamente gestibile per spostamenti giornalieri al fine dello svolgimento delle attività.

Lo svolgimento della commessa prevede sostanzialmente 4 fasi ed in particolare una prima fase relativamente alle attività di avvio del servizio e conoscenza preliminare dell'immobile, una seconda fase relativa alle ricerche documentali e di archivio unitamente alla esecuzione dei dettagliati rilievi, una terza fase relativa allo sviluppo della progettazione esecutiva ed una quarta e ultima fase alla consegna ed all'iter relativo di validazione e approvazione.

Per tutte queste fasi ovviamente vengono attribuiti dei costi relativi che, sommati insieme, compongono la voce di costo totale da sottrarre all'importo offerto al fine di determinare l'utile della Società indice della coerenza dell'offerta.

1.1 Costi per le trasferte

1° FASE – Attività organizzativa di avvio del servizio conoscenze preliminari dell'immobile.

Le attività iniziali di avvio del servizio e conoscenza dell'immobile si sostanziano essenzialmente in incontri che saranno preliminarmente svolti con il RUP e con le figure che entreranno nel processo progettuale e nei primi sopralluoghi che saranno svolti presso il Bene al fine di acquisire delle conoscenze sommarie di base in modo da poter organizzare e programmare al meglio le attività successive di rilievi e progettazione.

In questa fase si stima orientativamente di eseguire n. 3 incontri/sopralluoghi partendo dalla sede operativa della società fino a giungere nella città di Terni. Per gli spostamenti operativi la Società dispone di propria vettura che sarà utilizzata nelle trasferte e la determinazione del costo corrispondente si utilizzano le tabelle ACI considerando una percorrenza media di 60.000 km annui. La vettura di proprietà dell'O.E. è una Fiat Panda 1,3 Multijet targata FG014PT ed il costo chilometrico secondo le tabelle ACI, considerando la percorrenza media annua della vettura che è di circa 60.000 km/anno, è pari a 0,2239 €/km.

Si tende a sottolineare che il costo chilometrico ACI è comprensivo di IVA come per legge e nel caso della giustificativa dei prezzi l'IVA andrebbe sottratta dal valore in quanto l'offerta economica è al

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

netto di cassa ed IVA. Comunque a vantaggio di sicurezza si utilizza nella giustificativa del prezzo il valore tabellare IVA compresa di 0,2239 €/km.

Costi chilometrici al 26-09-2022

Tutti i costi includono l'IVA



Autoveicolo

FIAT

PANDA 1.3 MTJ - 95CV S&S

Gasolio

Euro NCap 4

Euro 6

COSTI COMPLESSIVI PER LE PERCORRENZE ANNUE RICHIESTE

KM	€/KM	KM	€/KM
10.000	0,4123	20.000	0,2992
30.000	0,2616	40.000	0,2427
50.000	0,2314	60.000	0,2239
70.000	0,2185	80.000	0,2145
90.000	0,2113	100.000	0,2088

Al costo chilometrico per l'utilizzo del veicolo va aggiunto il costo relativo al pedaggio autostradale. Per ogni trasferta si percorrerà una tratta autostradale della lunghezza di 225 km dal casello di Grottaminarda al casello autostradale di Orte. Secondo le tariffe vigenti delle società autostrade il costo del pedaggio per ogni tratta è pari a € 16,70m considerando l'uscita al casello di Benevento ed il reingresso al casello di Caianello.

A queste voci di costo appena analizzate vanno aggiunte delle voci di costo relative a pranzi e colazioni considerati mediamente per 2 persone per ogni trasferta.

In tale ipotesi i costi relativi alle trasferte della prima fase possono essere riepilogati come nella tabella a seguire.

TRASFERTE RELATIVE ALLA FASE 1							
ATTIVITA'	Numero trasferte	CHILOMETRI ZUNGOLI - TERNI	COSTO CHILOMETRICO UNITARIO	PEDAGGIO AUTOSTRADALE	COSTO TOTALE CHILOMETRICO	PASTI	COSTO TOTALE FASE
Trasferta presso la S.A. per incontri con il RUP	1	700	€ 0,2239	€ 33,40	€ 156,73	€ 80,00	€ 270,13
Trasferte per sopralluoghi e ulteriori incontri con RUP	2	1400	€ 0,2239	€ 66,80	€ 313,46	€ 160,00	€ 540,26
TOTALE COSTO TRASFERTE							€ 810,39

Come si può osservare le spese da considerare per le trasferte relativamente alla prima fase ammontano ad **€ 810,39**.

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

2° FASE – ATTIVITA' CONOSCITIVA, RICERCA DOCUMENTALE ED ESECUZIONE DEI RILIEVI

La seconda fase rappresenta il momento fondamentale propedeutico all'attività di progettazione e costituisce la vera e propria fase operativa della conoscenza del bene. In questa fase sarà eseguita la ricerca documentale, l'acquisizione del materiale presso Enti ed archivi storici e saranno eseguiti i rilievi. In tale fase si prevedono due giorni di attività per la esecuzione di rilievi laser scanner e 8 trasferte per attività di ricerca documentale. Nella determinazione dei costi di trasferta in questo caso saranno aggiunte anche le spese relative a hotel e pernottamento per una persona o due persone alla volta considerando che le trasferte saranno svolte per metà da un solo operatore e per metà da due operatori. Il costo delle trasferte relativo alla seconda fase viene riportato nella successiva tabella analitica.

TRASFERTE RELATIVE ALLA FASE 2								
ATTIVITA'	Numero trasferte	CHILOMETRI ZUNGOLI - TERNI	COSTO CHILOMETRICO UNITARIO	PEDAGGIO AUTOSSTRADALE	PERNOTTAMENTO IN HOTEL	COSTO TOTALE CHILOMETRICO	PASTI	COSTO TOTALE FASE
Trasferte per i rilievi (N. 1 operatore per 2 giorni lavorativi)	1	700	€ 0.2239	€ 33.40	€ 70.00	€ 156.73	€ 80.00	€ 340.13
Trasferte per ricerche documentali e ricerche di archivio (N. 1 operatore er 2 giorni lavorativi ogni	3	2100	€ 0.2239	€ 100.20	€ 210.00	€ 470.19	€ 240.00	€ 1 020.39
Trasferte per ricerche documentali, di archivio e per ulteriori sopralluoghi (N. 2 operatore er 2 giorni	4	2800	€ 0.2239	€ 133.60	€ 560.00	€ 626.92	€ 640.00	€ 1 960.52
TOTALE COSTO TRASFERTE								€ 3 321.04

Pertanto il costo stimato e riferito alla seconda fase ammonta ed € **3.321,04**.

3 FASE – ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

Nella terza fase sarà sviluppata l'attività di progettazione vera e propria che sarà svolta per maggior parte all'interno della sede operativa dell'Operatore Economico. È però indispensabile eseguire dei incontri con gli Enti che saranno chiamati a rilasciare pareri, ulteriori sopralluoghi operativi ed incontri con il RUP al fine della condivisione delle scelte progettuali. Nella fase progettuale si prevedono mediamente 10 trasferte eseguite da un unico operatore e i costi corrispondenti vengono analizzati nella tabella seguente.

TRASFERTE RELATIVE ALLA FASE 3								
ATTIVITA'	Numero trasferte	CHILOMETRI ZUNGOLI - TERNI	COSTO CHILOMETRICO UNITARIO	PEDAGGIO AUTOSSTRADALE	COSTO TOTALE CHILOMETRICO	PASTI	COSTO TOTALE FASE	
Trasferte incontri con Enti	6	4200	€ 0,2239	€ 200,40	€ 940,38	€ 240,00	€ 1.380,78	
Trasferte per incontri con il RUP	2	1400	€ 0,2239	€ 66,80	€ 313,46	€ 80,00	€ 460,26	
Trasferte per ulteriori sopralluoghi	2	1400	€ 0,2239	€ 66,80	€ 313,46	€ 80,00	€ 460,26	
TOTALE COSTO TRASFERTE								€ 2.301,30

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualficazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

Pertanto il costo stimato e riferito alla terza fase ammonta ed € 2.301,30.

4 FASE – ITER VALIDAZIONE E APPROVAZIONE

Una quarta e ultima fase, sempre al fine di determinare i costi di trasferta che si andranno a sostenere nello svolgimento dell'incarico, viene individuata nella ultimazione del servizio e nell'iter di verifica e validazione del progetto preliminari all'approvazione finale dell'Ente. In tale fase si stimano n. 2 trasferte di un giorno che consentono ai progettisti di raggiungere l'Ente per incontro con i validatori e con il RUP al fine di discutere di eventuali integrazioni e chiarimenti oltreché tavoli di discussione dell'intera progettazione. In tale ipotesi i costi individuabili vengono riportati nella tabella successiva.

TRASFERTE RELATIVE ALLA FASE 4							
ATTIVITA'	Numero trasferte	CHILOMETRI ZUNGOLI - TERNI	COSTO CHILOMETRICO UNITARIO	PEDAGGIO AUTOSTRADALE	COSTO TOTALE CHILOMETRICO	PASTI	COSTO TOTALE FASE
Trasferte incontri con validatori e con RUP	2	1400	€ 0.2239	€ 66.80	€ 313.46	€ 80.00	€ 460.26
TOTALE COSTO TRASFERTE							€ 460.26

Pertanto il costo stimato e riferito alla terza fase ammonta ed € 460,26.

1.2 Incidenza Spese Generali

Altra voce che va ad influire sulla determinazione degli utili è la incidenza delle spese generali di studio. Per determinare questa voce si procederà a determinare la quota parte di esse nella esecuzione dei lavori proporzionalmente ai giorni essi a disposizione per lo svolgimento del servizio pari a 120. La Società Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l. è stata fondata con Atto Notarile in data 22/11/2021 pertanto alla data odierna non è stato ancora redatto il primo bilancio quindi la determinazione delle spese generali viene calcolata considerando le spese generali dell'ing. Pompilio Mobilia e dell'Arch. Floriana Grande soci di Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l.

Lo studio ing. Pompilio Mobilia, considerando il consuntivo 2021, ha spese di gestione dello studio pari a € 4.225,00 mentre l'arch. Floriana Grande spese di studio di circa € 5.136,00. Pertanto l'incidenza delle spese di studio nell'arco dei 140 giorni lavorativi risulta pari a:

Ing. Pompilio Mobilia = $4.225,00 \times 120 : 365 = \text{€ } 1.389,04$

Arch. Floriana Grande = $5.136 \times 120 : 365 = \text{€ } 1.688,55$

Pertanto le spese di gestione ammontano complessivamente ad € 3.077,59. Tali somme sono da considerarsi come costi sull'utile dell'appalto.

1.3 Costi per la polizza assicurativa obbligatoria

I professionisti che materialmente eseguiranno la progettazione sono i soci della Società aggiudicataria. Essi sono dotati di polizza assicurativa di responsabilità civile professionale di validità pari ad 1 anno e la quota parte del costo di polizza che incide sulla commessa in oggetto viene proporzionato nel periodo di svolgimento del servizio sono proporzionati ai 140 giorni previsti per lo svolgimento del servizio, e pertanto pari a:

- Ing. Pompilio Mobilia** = $596,57 \times 120 : 365 = \text{€ } 196,13$

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualficazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

- Arch. Floriana Grande = 1.050,44x120:365 = € 345,35

Per un costo totale pari a € 541,48

1.4 Costi per costituzione polizza a cauzione definitiva

Per la costituzione della polizza a garanzia definitiva si considera il valore dell'1% dell'importo contrattuale e pertanto il costo ammonta ad € 750,00 che dovranno essere considerati come costi al fine della determinazione dell'utile.

1.5 Costi ammortamento della strumentazione in capo all'Appaltatore

Per le attività di progettazione la struttura dispone di adeguata strumentazione sia software che hardware. Le attrezzature di cui dispone la società sono in gran parte attrezzature messe a disposizione dei soci costituenti ing. Pompilio Mobilia e arch. Floriana Grande ed alla data odierna risultano tutte pagate e ampiamente ammortizzate pertanto non possono essere considerate quali voci di costo incidenti sulla commessa. Sono invece stati acquistati dalla società nuova strumentazione per la esecuzione dei rilievi, laser scanner Leica BLK360, software di elaborazione delle nuvole ed una nuova workstation e di un iPad per l'acquisizione delle nuvole di punti. I costi delle attrezzature vengono parametrati in funzione dell'uso della strumentazione che incide sulla commessa.

1.5.1 Costo di ammortamento del laser scanner Leica BLK360

Lo strumento laser scanner per i rilievi è stato acquistato in data 21/03/2022 per un costo di € 20.395,00. Per tale strumentazione la società ha fatto richiesta del credito d'imposta del 50% del valore dello strumento e quindi il valore residuo dello stesso risulta pari a € 10.197,50 che dovrà essere ammortizzato in 5 anni con un costo di ammortamento annuo di € 5.098,75. Allo stato attuale, per le commesse già effettivamente svolte con lo strumento, lo stesso risulta completamente e materialmente ripagato, ma nella presente giustificativa si tiene conto dell'ammortamento contabile e quindi il valore dell'ammortamento viene parametrato all'utilizzo dello strumento per la specifica commessa. Considerando la tipologia e le dimensioni dell'immobile il rilievo viene eseguito in due giorni lavorativi pertanto il costo dello scanner viene parametrato all'utilizzo giornaliero che ne compete e per far ciò andiamo a computare le giornate lavorative effettivamente presenti in un anno. In un anno sono presenti 52 settimane meno 4 settimane di ferie si ottiene l'anno lavorativo di 48 settimane. Ogni settimana contempla 5 giorni lavorativi pertanto i giorni lavorativi annui sono pari a $48 \times 5 = 240$ giorni lavorativi. Dividendo il costo di ammortamento dello strumento per i giorni lavorativi si ottiene il costo di ammortamento giornaliero dello strumento che, moltiplicato per il numero dei giorni stimati per la esecuzione del rilievo, fornisce l'incidenza di costo del rilievo sulla commessa che risulta pari a:

$$K_{\text{laser scanner}} = (5.098,72/240) \times 2 = 42,49 \text{ €}$$

1.5.2 Costo di ammortamento dell'iPad per la esecuzione dei rilievi

Durante la esecuzione dei rilievi lo strumento laser scanner trasferisce i dati acquisiti ad un iPad che l'operatore detiene durante le attività. Anche in quanto caso l'iPad è un bene strumentale acquistato dall'O.E. in data 15/03/2022 per il costo di € 1.959,00 che viene ammortizzato nel periodo di 5 anni con un costo di ammortamento annuo di € 391,80. L'iPad viene usato nella specifica commessa per 2

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualficazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

giorni duramente la esecuzione dei rilievi e per 1 giorno in studio al fine di scaricare la nuvola di punti acquisita sulla workstation in ufficio per consentirne la elaborazione. In tale circostanza il costo dell'iPad che incide sulla commessa è pari a:

$$K_{iPad} = (391,80/240) \times 3 = 4,90 \text{ €}$$

1.5.3 Costo di ammortamento dei software di lavorazione del rilievo

Eseguito il rilievo si dovranno elaborare i dati e montare le scansioni acquisite ottenendo così la nuvola di punti dell'intero immobile. Per la tipologia di immobile si stimano mediamente 5 giorni lavorativi per la lavorazione delle nuvole (considerando anche il tempo per trasferire le scansioni dall'iPad alla workstation). I software di gestione e lavorazione delle scansioni sono stati acquistati in data 30/03/2022 ad un costo di € 5.940,11 che, considerando i giorni lavorativi di un anno pari a 240, fanno sì che il costo di utilizzo giornaliero dell'utilizzo dei software sia pari a € 24,75. In tale ipotesi il costo che incide sulla commessa è pari a:

$$K_{\text{costo software}} = (5.940,11/240) \times 5 = 123,75 \text{ €}$$

1.5.4 Costo di ammortamento del PC acquistato

In data 01/07/2022 è stata acquistata una postazione di lavoro HP al costo di € 1.434,00. L'ammortamento della strumentazione avviene in 5 anni ed il costo di ammortamento annuo risulta pari a € 286,80. L'incidenza dell'ammortamento del PC sulla commessa in oggetto viene parametrata ai giorni di svolgimento del servizio ed in particolare 120 giorni naturali e consecutivi pertanto la quota di ammortamento che incide sulla commessa è pari a:

$$K_{PC} = 286,80 \times 120 : 365 = \text{€ } 96,29$$

Il costo totale di ammortamento risulta pertanto pari alla somma dei singoli costi precedentemente analizzati e cioè:

$$K_{\text{ammortamento}} = K_{\text{laser scanner}} + K_{iPad} + K_{\text{costo software}} + K_{PC} = 42,49 + 4,90 + 123,75 + 96,29$$

$$K_{\text{ammortamento}} = 267,43$$

1.6 Costi di mantenimento delle certificazioni

La Società è certificata ISO9001 e tale certificazione comporta un costo annuo di mantenimento pari a € 1.300,00, pertanto l'incidenza sulla commessa risulta parametrata al periodo di svolgimento del servizio di 120 per un totale di:

$$K_{ISO9001} = 1.300,00 \times 120 : 365 = \text{€ } 427,38$$

1.7 Costi della sicurezza incidenti sulla progettazione

I costi della sicurezza che incidono nella fase progettuale sono legati essenzialmente al costo dei corsi di aggiornamento professionale in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed al mantenimento dell'abilitazione ai sensi del D.lgs. 81/2008. La normativa vigente prevede un aggiornamento professionale in materia di sicurezza con cadenza quinquennale. Considerando un costo medio di circa € 92,00 per l'aggiornamento obbligatorio della 40 ore l'incidenza sulla commessa risulta essere pari a.

$$\text{ing. Pompilio Mobilia} = 92,00/5 = 18,40 \text{ €/anno} \rightarrow 18,40 \times 120/365 = \text{€ } 6,05$$

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016

C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

arch. Floriana Grande = 92,00/5 = 18,40 €/anno → 18,40x120/365 = € 6,05

per un totale complessivo di **€ 12,10**.

I software per la gestione della sicurezza sui cantieri fissi e mobili sono stati tutti acquistati ed ammortizzati pertanto la loro incidenza sulla commessa risulta essere nulla.

1.8 Costi per il personale dipendente e dell'impegno professionale dei Soci in fase progettuale

La Società ha personale dipendente che sarà impiegato solo in parte nello svolgimento della commessa in quanto la stessa sarà svolta prevalentemente dai Soci ing. Pompilio Mobilia e Arch. Floriana Grande. Il costo personale tecnico dipendente che sarà impiegato nello svolgimento delle attività viene determinato come riportato di seguito.

1.8.1 Costo per il dipendente incarico della esecuzione dei rilievi e della elaborazione delle nuvole di punti

Per la esecuzione dei rilievi sarà impegnato un tecnico geometra, assunto con contratti a tempo determinato, per lo svolgimento delle attività di rilievo di campo ed elaborazione della nuvola di punti e delle scansioni in ufficio. Per tale attività si sono stimate, come al punto 1.5 della presente giustificativa, 2 giornate di capo per la esecuzione dei rilievi più 5 giornate di studio per la lavorazione delle scansioni ed il montaggio della nuvola di punti per un totale di 7 giorni lavorativi. Considerando il costo orario per il tecnico geometra che viene commisurato in 11,50 €/h e che ogni giornata lavorativa è composta da 8 ore, il costo totale del geometra è pari a:

$$K_{\text{Geometra}} = 11,50 \times 8 \times 7 = \text{€ } 644,00$$

Per le attività progettuali relative alle strutture sarà impiegato un tecnico ingegnere dipendente della Società per un tempo che mediamente si stima in 15 giornate lavorative. Considerando il costo orario per il tecnico ingegnere che viene commisurato in 18,45 €/h e che ogni giornata lavorativa è composta da 8 ore, il costo totale del geometra è pari a:

$$K_{\text{Ingegnere}} = 18,45 \times 8 \times 15 = \text{€ } 2.214,00$$

Oltre a questo costo è necessari riportare il costo del personale dei tecnici progettisti mediamente stimato che si occuperanno della redazione progettuale svolte direttamente dei tecnici Soci della Società e cioè Arch. Floriana Grande e ing. Pompilio Mobilia ed un geometra disegnatore per la redazione di tavole grafiche e particolari. Per essi si stima un impiego medio di 20 giornate lavorative ciascuno per un totale di:

$$K_{\text{Ing. Mobilia}} = 18,45 \times 8 \times 20 = \text{€ } 2.952,00$$

$$K_{\text{Arch. Grande}} = 18,45 \times 8 \times 20 = \text{€ } 2.952,00$$

$$K_{\text{geometra}} = 11,50 \times 8 \times 20 = \text{€ } 1.840,00$$

Il costo totale del personale dipendente unitamente al costo professionale dei Soci che incide sulla commessa è pertanto pari a:

$$K_{\text{Professionale}} = 644,00 + 2.214,00 + 2.952,00 + 2.952,00 + 1.840,00 = \text{€ } 10.602,00$$

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

2. L'ECONOMIA DEL PROCESSO DEL SERVIZIO PRESTATO CON RIFERIMENTO ALLA FASE DI DIREZIONE DEI LAVORI E C.S.E.

Altra voce importante che compone la giustificativa dell'offerta è la determinazione dei costi delle attività professionali legati alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Tale attività è quella che incide maggiormente nel costo della commessa in quanto dovranno essere eseguiti adeguati sopralluoghi in cantiere al fine della gestione delle attività, dei lavori e controllare il rispetto delle normative in materia di sicurezza secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008. A tal proposito è importante sottolineare che la Società è titolare di altri incarichi di Direzione Lavori in zone limitrofe ed in particolare i Toscana per la Provincia di Siena e, tali incarichi anch'essi finanziati con fondi PNRR, saranno svolti nello stesso arco temporale previsto dalla misura.

2.1 Costi per le trasferte nella fase di esecuzione lavori

La circostanza che la Società è incaricata per altre due direzioni lavori in zone limitrofe comporta un notevole vantaggio in termini economici di gestione delle attività in quanto l'incidenza delle trasferte può essere proporzionata e ripartita con gli incarichi di Direzione lavori già affidati. Nello specifico la società è incaricata per la D.L. ed C.S.E. dell'adeguamento sismico dell'istituto Roncalli di Poggibonsi e l'ing. Pompilio Mobilia, Direttore Tecnico della Società, è incaricato della D.L. dell'adeguamento sismico dell'Istituto Marconi di Siena. Pertanto le spese di trasferta possono essere ripartite su n. 3 commesse avendo quindi un'incidenza di un terzo su ognuna di essa.

L'appalto specifico prevede mediamente una durata dei lavori stimata in 400 giorni così come riportata nella lettera di invito. Nel periodo di riferimento si stima mediamente di effettuare 1 visita in cantiere a settimana per un totale di 58 visite. In una fase preliminare si stima che il 50% delle visite stimate con attività di durata giornaliera mentre il restante 50% delle visite stimate necessiti di maggiori attenzioni e pertanto si stima che abbia durata di due giorni in cantiere ed in questo caso è necessario prevedere il pernottamento di una notte in zona del direttore dei lavori. Si può concludere in ultima analisi che saranno svolte 29 trasferte con attività a durata giornaliera e 29 trasferte con attività gestite su due giorni e quindi con necessità di pernottamento.

Facendo ora seguito a quanto detto in premessa e cioè che l'Operatore Economico è titolare di ulteriori due incarichi di Direzione Lavori in zone limitrofe, delle 58 visite in cantiere si fa una ipotesi cautelativa che per 25 trasferte giornaliere l'incidenza del costo di spostamento è ripartita sui tre incarichi e 4 trasferte giornaliere incidono esclusivamente sulla presente commessa. In via cautelativa inoltre si considera che tutte e 29 trasferte che comprendono attività di due giorni vengono ad incidere solo ed esclusivamente sulla presente commessa ed in tali circostanza e con le ipotesi assunte il costo delle trasferte legate alla esecuzione lavori è riportato nella successiva tabella.

TRASFERTE RELATIVE ALLA FASE DI ESECUZIONE LAVORI								
ATTIVITA'	Numero trasferte	CHILOMETRI ZUNGOLI - TERNI	COSTO CHILOMETRICO UNITARIO	PEDAGGIO AUTOSSTRADALE	PERNOTTAMENTO IN HOTEL	COSTO TOTALE CHILOMETRICO	PASTI	COSTO TOTALE FASE
Trasferte che si concludono con attività giornaliera	4	2800	€ 0.2239	€ 133.60	€ 0.00	€ 626.92	€ 160.00	€ 920.52
Trasferte che si concludono con attività giornaliera considerate per 1/3 per la contemporaneità degli altri cantieri in provincia di Siena.	25	5833.33	€ 0.2239	€ 278.33	€ 0.00	€ 1 306.08	€ 1 000.00	€ 2 584.42
Trasferte operative di 2 giorni con pernottamento	29	20300	€ 0.2239	€ 968.60	€ 2 030.00	€ 4 545.17	€ 2 320.00	€ 9 863.77
TOTALE COSTO TRASFERTE								€ 13 368.71

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualficazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

2.2 Costi relativi al rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro

In fase esecutiva i tecnici dell'ufficio di direzione lavori sono tenuti al rispetto, oltreché ad assicurarsi, dell'osservanza della normativa in termini di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008. Per il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 si prevedono i costi per dispositivi di protezione individuale oltreché l'incidenza del costo dei corsi di aggiornamento in materia per n. 2 tecnici laureati, il tutto come riepilogato nella successiva tabella.

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
Descrizione	Quantità	Costo Unitario	Costo Totale
Scarpe antinfortunistica	3	€ 80.00	€ 240.00
caschi protettivi	3	€ 45.00	€ 135.00
cuffia antirumore	3	€ 12.00	€ 36.00
occhiali di protezione meccanica	3	€ 15.00	€ 45.00
Guanti	6	€ 15.00	€ 90.00
Incidenza corsi aggiornamento professionale 81/2008 (per 2 tecnici)	2	€ 20.16	€ 40.32
TOTALE ONERI SICUREZZA			€ 586.32

2.3 Costi relativi all'impiego di personale tecnico durante l'esecuzione lavori

Per la esecuzione dei lavori si ritiene di impegnare personale tecnico qualificato costituito principalmente da n. 1 Architetto essendo l'immobile soggetto a tutela e di n. 1 ingegnere per la parte strutturale e impiantistica. Vengono inoltre utilizzati anche tecnici geometra per l'aggiornamento dei grafici di cantiere e per la esecuzione di verifiche e redazioni contabili. L'impegno professionale di stima mediamente secondo quanto riportato nella successiva tabella.

COSTO PER L'IMPIEGO DEL PERSONALE DURANTE LA ESECUZIONE DEI LAVORI				
Descrizione	Giorni	Ore lavorative totali	Costo Unitario	Costo Totale
Arcg. Grande Floriana	60	480	€ 18.45	€ 8 856.00
Ing. Pompilio Mobilia	35	280	€ 18.45	€ 5 166.00
ing. Jacopo cavotta	10	80	€ 18.45	€ 1 476.00
Geom. Antonio Carmine Grande	30	240	€ 11.50	€ 2 760.00
TOTALE			€ 18 258.00	

Pertanto il costo dell'impiego professionale nella fase esecutiva risulta mediamente stimato in a € **18.258,00**.

3. L'ECONOMIA DELL'APPALTO E LA CONVENIENZA DELL'OFFERTA PRESENTATA.

Considerando la contabilizzazione dei costi diretti per lo svolgimento del servizio con la giustificativa prodotta, l'utile per l'Operatore Economico risulta essere pari a € **20.207,61** ritenuto congruo e sufficiente all'espletamento dell'incarico. A seguire viene riportato lo schema riepilogativo dell'utile atteso.

COMUNE DI TERNI

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016
C.U.P. F48I20000030005 - CIG: 92038297F5

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

SCHEDA RIEPILOGATIVA DELL'UTILE DEI TECNICI		
	Corrispettivo posto a base di gara	€ 211 840.71
	Ribasso offerto	64.60%
	Corrispettivo al netto del ribasso	€ 74 991.61
	<i>Giorni offerti per lo svolgimento del servizio</i>	<i>120</i>
1.1	Spese di trasferta fase 1	€ 810.39
	Spese di trasferta fase 2	€ 3 321.04
	Spese di trasferta fase 3	€ 2 301.30
	Spese di trasferta fase 4	€ 460.26
1.2	incidenza spese generali di gestione studio	€ 3 077.59
1.3	Spese per polizza professionale obbligatoria	€ 541.48
1.4	spere per polizza fideiussoria	€ 750.00
1.5	Costi di ammortamento	€ 267.43
1.6	Costi di mantenimento delle certificazioni	€ 427.38
1.7	Costi della sicurezza	€ 12.10
1.8	Costo del personale dipendente	€ 10 602.00
2.1	Trasferte nella fase di direzione lavori	€ 13 368.71
2.2	Costo della sicurezza	€ 586.32
2.3	Costo dell'impiego professionale in fase esecutiva	€ 18 258.00
	SOMMANO LE USCITE	€ 54 784.00
	UTILE ATTESO	€ 20 207.61

Come è evidente l'utile della commessa è pari ad euro **20.207,61** e tale circostanza giustifica l'espletamento dell'incarico da parte dell'Operatore Economico offerente.

Zungoli (AV), lì 12.10.2022

ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.r.l.

Leg. Rapp. Arch. Floriana GRANDE