



## **AVVISO PUBBLICO**

per la presentazione da parte di operatori economici di cui all'art.45 D. Lgs.n50/2016 della

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI**

alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori relativi a:

**PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5  
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE  
URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA P. MONTESI A  
MARMORE. CUP: F47H21002950001**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **PREMESSE**

- Con il decreto del Ministero dell'interno in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021; al Comune di Terni veniva assegnato un contributo tra cui risultava ricompreso l'intervento di cui all'oggetto;
- in esito alla conferma della pre-assegnazione in modalità semplificata dell'incremento del 10% del contributo assegnato come previsto dal comma 370 della Legge di Bilancio 197/2022 l'importo complessivo del finanziamento ascende a complessivi € 220.000,00 a valere sul contributo PNRR;
- con il citato Accordo connesso all'accettazione del finanziamento da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell'intervento che prevedono, fra l'altro, l'obbligo di stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023;
- Con D.G.C. n. 0039926 del 09.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo generale dell'intervento;
- L'affidamento avrà luogo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato sino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge 108/2021 (conversione in legge del D.L. n. 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio a misura con offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 del comma 9 *bis* del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e delle previsioni di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs.

n. 50/2016 e s.m.i. in tema di esclusione automatica delle offerte anomale, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente avviso (di seguito, “**Avviso**”) raccoglierà le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico NET4MARKET (di seguito, “**Piattaforma Telematica**”), e accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) (di seguito, “**Portale**”), ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del Codice dei Contratti. I documenti completi sono accessibili al medesimo indirizzo oltreché sul profilo del committente del Comune di Terni

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli operatori economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

## **1. PRINCIPI GENERALI**

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016.

## **2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

*Stazione appaltante:*

Comune di Terni – Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, Piazza Ridolfi 1, 05100 Terni;

P.IVA 00175660554

Telefono: 0744.5491

PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.tr.it>

Codice NUTS: ITI22

*Persone di contatto:*

- Arch. Andrea Cecilia (tel. 0744.549509, mail [andrea.cecilia@comune.terni.it](mailto:andrea.cecilia@comune.terni.it));
- RUP Arch. Carlo Fioretti (tel. 0744.549981, mail [carlo.fioretti@comune.terni.it](mailto:carlo.fioretti@comune.terni.it));

## **3. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei **Lavori di Intervento di ristrutturazione conservativa e rifunzionalizzazione della sala Pietro Montesi.**

Natura e descrizione dei Lavori:

Si prevedono gli interventi finalizzati alla ristrutturazione conservativa ed alla rifunzionalizzazione della sala P. Montesi volti a ripristinare lo stato attuale dei luoghi. Più specificatamente è prevista la demolizione dei pavimenti e dei rivestimenti presenti allo stato attuale ed il successivo rifacimento degli stessi. E' stato inoltre prevista la demolizione dei tramezzi interni ed il successivo rifacimento degli stessi rimodulando gli spazi come indicato nei grafici, la rimozione totale e sostituzione, come da progetto, degli infissi interni ed esterni. Per garantire l'efficientamento è stabilito il totale rifacimento dell'impianto termico, idrico ed elettrico nonché la realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura. Per ristabilire lo stato dei luoghi è altresì previsto il ripristino del parapetto in ferro battuto in corrispondenza del prospetto principale, la realizzazione di rappezzi di intonaco in corrispondenza delle zone ammalorate, con particolare attenzione agli elementi di decoro architettonico, il tinteggio, sia interno che esterno, dell'intero immobile, ristabilendo la diversità cromatica per gli elementi di decoro architettonico.

L'importo totale dell'appalto è di € 184.451,60, di cui € 180.518,70 per lavori a base dia appalto comprensivo di oneri della sicurezza per € 9.161,50 e un costo minimo della manodopera pari ad € 54.021,38 oltre costi della sicurezza non ribassabili pari ad € 3.932,90

**Data presunta di consegna dei lavori:** luglio 2023

Termini d'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**L'importo a base d'asta è pari a € 180.518,70 di cui € 171.357,20 per lavori a misura e oneri della sicurezza € 9.161,50.**

Le categorie previste nell'appalto sono le seguenti:

- **OG2** € 161.017,39 prevalente **Classifica I**
- **OS28** € 19.501,32 **scorponabile, subappatabile a qualificazione obbligatoria**

#### **4. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'intervento Lavori di Intervento di ristrutturazione conservativa e rifunzionalizzazione della sala Pietro Montesi è interamente garantita con finanziamento attribuito a valere su PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 “RigenerazioneUrbana” Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation UE.

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione al presente avviso, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **assenza delle cause ostative** alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- **iscrizione alla CCIAA** per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- **possesso di attestato SOA** in corso di validità per le seguenti categorie e classi: ctg.:

- OG2          Classifica I

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata.

Non è ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento per la categoria OG2.

- OS28

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto qualificato.

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.

È ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Appaltatore concorrente che, ai sensi dell'articolo 89 del Codice dei contratti pubblici, vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti, alleggerà oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

## **6. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato. L'OE interessato, nello specifico, dovrà dichiarare ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. il possesso dei requisiti di cui al punto 4;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso;
3. di aver preso visione del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 0039926 del 09.03.2023;
4. di aver preso visione del Capitolato Speciale di Appalto;
5. di aver preso visione del Quadro Tecnico economico;
6. di aver preso visione del Disciplinare telematico
7. di aver preso visione del "Patto di Integrità" del Comune di Terni (approvato con DGC n. 336/2017);
8. di aver preso visione del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Terni" (approvato con DGC n.128/2014);

La manifestazione di interesse e la connessa documentazione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Net4Market con le modalità descritte nel Disciplinare Telematico.

Si anticipa sin d'ora che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 216, co. 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avrà luogo, nell'ambito della presente procedura di gara, attraverso la banca dati FVOE istituita presso l'ANAC.

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere – anche indirettamente – la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della manifestazione stessa.

Si precisa inoltre che i sotto riportati documenti:

1. Capitolato speciale di appalto;
2. Quadro Tecnico economico;
3. Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 0039926 del 09.03.2023;
4. "Patto di Integrità" del Comune di Terni (approvato con DGC n. 336/2017);
5. Disciplinare telematico

ancorché non allegati al presente avviso, sono disponibili sulla piattaforma "Net4market" e sul profilo del committente, sono parte integrante del presente Avviso.

## **7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market – CSAmed s.r.l. di Cremona (CR), di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) alla sezione **"Elenco bandi e avvisi in corso"** in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo come da segnatura.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

Il presente avviso è pubblicato per almeno **15 giorni** naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione **"Avvisi, Bandi e Inviti"** sia nella sezione **"Amministrazione Trasparente"** sottosezione **"Bandi di Gara e Contratti"**.

Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura entro il termine indicato nel disciplinare telematico, attraverso la specifica funzionalità della Piattaforma Telematica **"Chiarimenti"**.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

## **8. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovrà avvenire entro e non oltre il termine del **17/05/2023 alle ore 12.00**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite il Portale accessibile dal

sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

E' responsabilità degli operatori economici, in ogni caso, l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine perentorio indicato, tenendo conto che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

## **9. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs.50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra detti.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola manifestazione di interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all'indizione della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell'indagine di mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla DD a contrarre n 1008 del 11.04.2023 (Prot. n. 0064204 del 18.04.2023), alla successiva procedura negoziata saranno invitati **10 OE**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il responsabile unico del procedimento procederà, in seduta riservata, all'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati risultati privi dei requisiti di partecipazione e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 10 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 10, la stazione appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del committente e sulla piattaforma di negoziazione Net4market, ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della piattaforma stessa, per la selezione dei 10 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Data, orario e modalità di sorteggio** saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

## **10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4market" la procedura per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") previa richiesta di n.5 offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, 2-ter e 3bis dello stesso articolo 97

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno 5, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020.

Il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata ma registrata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

### **Finalità del trattamento**

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL RUP  
*(Arch. Carlo Fioretti)*

**Allegati:**

1. *Modello di manifestazione di interesse con dichiarazioni sostitutive;*
2. *Disciplinare telematico;*
3. *Progetto esecutivo approvato;*