



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

**UFFICIO:**

Aree di pregio

Decoro Urbano ed Ambientale

Infrastrutture a rete

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade

Gestione dei Servizi cimiteriali

Benessere degli animali

Rapporti con le Associazioni protezionistiche

Gestione canili municipali

**TERNIVERDE**

Corso del Popolo 30- 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:  
titolare incarico Alta Professionalità

Federico Nannurelli

dottore in Ingegneria Civile

[federico.nannurelli@comune.terni.it](mailto:federico.nannurelli@comune.terni.it)

## SCHEDA RILEVAZIONE RISCHI

### CONTRAENTE

Ragione Sociale: Comune Di Terni

Codice Fiscale: 00175660554

Indirizzo: P.zza M. Ridolfi, 1 05100 Terni

### INFORMAZIONI GENERALI

- Ubicazione del rischio: STRADA DI CARSOLO N°8 05100 TERNI
- Destinazione d'uso dell'intero fabbricato: BIGLIETTERIA PER 10%; ATTIVITÀ ESPOSITIVE PER 90%
- Destinazione d'uso dei locali contenenti gli enti assicurati: CENTRO VISITA E DOCUMENTAZIONE
- Presenza costante di portiere/custode nel fabbricato: SI, DIURNO
- Presenza di personale dipendente durante il giorno (nei locali contenenti i Beni da assicurare): SI, AD ESCLUSIONE DEL LUNEDÌ E DI CAPODANNO E NATALE.
- Servizio di guardiania notturna: NO, VIENE ATTIVATA CON L'ALLARME MEDIANTE SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATO

### FABBRICATO

- Anno di costruzione: 2002
- Numero totale dei piani fuori terra (compreso eventuale "solaio morto"): n. 2
- Numero dei piani interrati e/o seminterrati: n. 1
- Strutture portanti verticali: MURATURA (MATTONI) E/O ACCIAIO; CEMENTO ARMATO

- Struttura portante del tetto, strutture portanti dei pavimenti: INCOMBUSTIBILI (LATERO-CEMENTO ARMATO)
- Tipologia del fabbricato: EDIFICIO IN ZONA NON URBANA
- Contestualizzazione del fabbricato: PRESENZA DI GIARDINO;

#### LOCALI (contenti i Beni da assicurare)

- Il Proponente è proprietario dei locali: SI
- Destinazione d'uso dei locali: ATTIVITÀ ESPOSITIVA E BIGLIETTERIA;
- Piano dove sono situati i locali: PIANO TERRA E PRIMO PIANO, SUPERFICIE 550 mq
- Destinazione dei locali posti al piano superiore a quelli in esame: ESPOSIZIONE
- Data ultima ristrutturazione: 2002
- Età degli impianti idrici e di riscaldamento: COMPRESA TRA 5 E 25 ANNI
- Impianti elettrici a norma di legge: SI

#### ACCESSI ED APERTURE DEI LOCALI (contenti i Beni da assicurare)

- Accessi pedonali e carrabili: N. 1 ACCESSI PROSPICIENTI L'ESTERNO DEL FABBRICATO (ES. STRADA, CORTILE, GIARDINO, BALCONE, TERRAZZO)
- Tipologia e caratteristiche delle protezioni degli Accessi pedonali e carrabili: PORTA IN LEGNO E VETRO CON MANIGLIONE ANTIPANICO;
- Controllo video degli Accessi pedonali e carrabili: VIDEOCAMERA DI SORVEGLIANZA, E TV A CIRCUITO CHIUSO
- Controllo video dei locali contenenti i Beni da assicurare: VIDEOCAMERE DI SORVEGLIANZA E TV A CIRCUITO CHIUSO
- Tipologia e caratteristiche delle aperture verso l'esterno diverse dagli Accessi pedonali e carrabili: SERRAMENTI PROTETTI DA SISTEMA D'ALLARME INTALLATO SUI SINGOLI SERRAMENTI E SULLE TECHE CONTENENTI I REPERTI

#### IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE E/O DI ALLARME

- Impianto anti-intrusione e/o d'allarme antifurto: SI
- Impianto certificato dall'installatore: SI
- Caratteristiche dell'impianto: VOLUMETRICO ALL'INTERNO DEI LOCALI
- Allarme acustico (sirena): INTERNA ED ESTERNA AI LOCALI
- Invio segnale di allarme: LINEA TELEFONICA
- Invio segnale di allarme: ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATO;
- Contratto di verifica e manutenzione: SI, ANNUALE

#### IMPIANTI ANTINCENDIO

- Idranti: NO
- Estintori: SI
- Impianti automatici di protezione antincendio: NO
- I beni sono attualmente assicurati: NO

- Il Proponente ha subito danni negli ultimi 5 anni ai Beni da assicurare e/o ai locali contenenti gli stessi: NO

#### BENI DA ASSICURARE RIEPILOGO

- N° di oggetti: 658
- Valore totale (Euro): 225.689,17

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Dott. Federico Nannurelli