

**SCHEMA CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELL’IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA’, DEL DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI, DELLA TASSA DI OCCUPAZIONE SPAZI E AREE PUBBLICHE E DELLA TASSA SUI RIFIUTI PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE (TARI GIORNALIERA) PER LA DURATA DI 8 (OTTO) ANNI**

**CIG 7772636622**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di

**AVANTI A**

Me, Dott... Segretario del Comune di Terni, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c), del d.lgs. n. 267/2000, senza l’assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti, aventi i requisiti di legge;

**SONO COMPARI:**

1) Il dott/La dott.ssa \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente della direzione Attività Finanziaria – Aziende il quale/la quale agisce in nome, per conto e nell’interesse del Comune stesso, ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000, codice fiscale 00175660554, e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 3.10.2018 e della propria determinazione n. \_\_\_\_\_, che nel proseguio dell’atto verrà chiamata, per brevità, **COMUNE**;

2) IL/La Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il/la quale interviene nel presente atto, nella sua qualità di Legale rappresentante/Procuratore Speciale della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - P.Iva \_\_\_\_\_ numero di iscrizione all’Albo Nazionale dei Concessionari di cui all’art. 53 del D. Lgs. n.446/1997 \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

numero d’iscrizione alla Camera di commercio di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che nel proseguio dell’atto verrà chiamato per brevità **CONCESSIONARIO**.

I componenti, della cui identità io Segretario Comunale sono certo, con questo atto convengono quanto segue:

**PREMESSO che:**

con determina a contrarre n.489 del 25.2.2019 del Dirigente della Direzione Attività finanziaria - Aziende, in esecuzione di quanto previsto dalla Giunta Comunale con atto n. 91 del 3.10.2018, sono stati approvati il bando, il disciplinare e il capitolato speciale d’appalto nonché lo schema di contratto relativi all’affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione dell’imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, tramite procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 60 e 95, commi 2 e 3, del d.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

con la determina a contrarre n.489 del\_25.2.2019\_si è indetta la procedura e approvato gli atti nei quali erano indicate le modalità di partecipazione, i documenti e le informazioni relative al presente appalto, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la concessione in argomento è stata definitivamente aggiudicata alla \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alle seguenti condizioni economiche:

- a. Valore totale stimato: € 22.400.000,00;
- b. aggio a favore del Concessionario stabilito nella misura quale risultante dall' esito della gara e in ogni caso non superiore al 10,90% oltre IVA dell' ammontare lordo riscosso a titolo di imposta tasse e del diritto sulle pubbliche affissioni;
  - l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esperimento delle verifiche ex art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016;
  - il \_\_\_\_\_, con nota prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il/la \_\_\_\_\_ ha comunicato la conclusione delle verifiche in capo all'aggiudicatario che sono risultate negative e, pertanto, la determina di aggiudicazione definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è divenuta efficace.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2 – Oggetto dell'appalto**

Il Comune, come sopra rappresentato, affida al CONCESSIONARIO che, come sopra rappresentato, accetta la concessione relativa al “*servizio di gestione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni e della TARI giornaliera per la durata di 8 (otto) anni*”.

Il servizio in oggetto è affidato ai patti e condizioni riportati nel capitolato d'oneri, composta da n. articoli, approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, già sottoscritto dalla ditta in ciascun foglio, per accettazione, in sede di asta pubblica.

L'Affidatario si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del contratto disciplinante i termini di esecuzione del servizio e relative penali.

### **Art. 3 – Durata del contratto**

Il contratto ha decorrenza dalla data di stipula e per una durata di otto anni.

Per la concessione in oggetto il concessionario sarà remunerato con un aggio stabilito nella misura quale risultante dall' esito della gara e in ogni caso non superiore al 10,90% oltre IVA dell' ammontare lordo riscosso a titolo di imposta tasse e del diritto sulle pubbliche affissioni.

#### ***Art. 4 – Corrispettivo della Concessione***

Il Concessionario deve garantire e versare al Comune per ciascun anno di rapporto contrattuale, un importo minimo garantito complessivo, al netto dell'aggio di riscossione, pari ad **€ 1.325.000,00** così composto:

- **€ 700.000,00** a titolo di Imposta Comunale sulla Pubblicità e di Diritto sulle Pubbliche Affissioni
- **€ 600.000,00** a titolo di Tassa per l'Occupazione degli Spazi e delle Aree Pubbliche
- **€ 25.000,00** a titolo di Servizi

#### ***Art. 5 – Penali***

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione concedente, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare al concessionario delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale (rif. art. 113-bis, comma 2, del Codice dei contratti). L'eventuale applicazione delle penali non esime il concessionario dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone

#### ***Art. 6 – Cauzione definitiva***

Il concessionario, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, prima della stipula del relativo contratto dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà essere costituita mediante cauzione, fideiussione bancaria, polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto di quanto disposto dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione concedente.

Detta cauzione/fideiussione resterà a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché delle spese che il Comune di Terni dovesse eventualmente sostenere durante lo svolgimento del servizio a causa di inadempimenti da parte del concessionario.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità

#### ***Art. 7 – Responsabilità del servizio***

E' compito del Responsabile del servizio effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione del servizio, esigendo che lo stesso venga realizzato in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali e alle istruzioni da essi stessi impartite.

#### ***Art. 8 – Domicilio del Concessionario***

A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge il proprio domicilio nel Comune di Terni, presso la sede Municipale.

#### ***Art. 9 – Divieto di cessione e subappalto***

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare a terzi. Il subappalto è regolato dall'art. 174 del Codice.

#### **Art. 10 – Obblighi del Concessionario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

Il Concessionario dichiara, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti, il vigente del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

Il Concessionario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia tributaria, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il presente atto è esente da registrazione, ai sensi dell'art. 5 della Tabella – allegato B – del d.p.r. n. 131 del 26.04.1986.

Sono a completo ed esclusivo carico del Concessionario tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e i diritti di segreteria.

#### **Art. 11 – Responsabilità del Concessionario e polizza assicurativa**

Il concessionario è civilmente e personalmente responsabile dei suoi dipendenti, sollevando il Comune di Terni da ogni responsabilità diretta ed indiretta, sia civile che penale, dipendente dall'esercizio della concessione.

L'impresa concessionaria terrà completamente sollevato ed indenne il Comune di Terni da ogni responsabilità verso terzi, sia per danni alle persone o alle cose, sia in genere per qualunque altra causa che dipenda dal servizio assunto. Si impegna altresì a contrarre per tutta la durata della concessione una polizza di responsabilità civile con primaria compagnia di assicurazione con un massimale di almeno € 1.000.000,00 per danni a persone e di almeno € 500000,00 per danni a cose, escludendo il Comune di Terni da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale connessa.

E' fatto divieto al concessionario di emettere atti o effettuare riscossioni successivamente alla scadenza della concessione.

#### **Art. 12 – Esclusione della clausola arbitrale**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **Art. 13 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute nel d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 14 – Foro competente**

Per la definizione delle controversie è competente il foro di Terni. Ai sensi dell'art. 209, comma 2 del Codice, il contratto non conterrà la clausola compromissoria

#### **Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136 e s.m.i.

### **Art. 16 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### **Art. 17– Prevenzione della corruzione. Obblighi di cui all'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. 165/2011. Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti.**

Il Concessionario espressamente e irrevocabilmente:

- Dichiarare che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- Dichiarare di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- Si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il Concessionario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa del Concessionario che è, conseguentemente, tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Il Concessionario ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16, del d.lgs. n. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del d.p.r. n. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile del servizio che agisce, con il presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune.

### **Art. 18 – Oneri e spese contrattuali**

Le spese e gli oneri contrattuali sono interamente a carico del Concessionario.

### **Art. 19 - Richiami normativi**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento alle disposizioni contenute del d.p.r. 207/2010, nella parte III del d.lgs. n. 50/2016 e alle restanti disposizioni di legge in vigore, aventi attinenza con il contenuto del presente atto.

Del presente contratto composto da \_\_\_\_\_ fogli su \_\_\_\_\_ facciate scritte, io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono, mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ (per il Concessionario) Dott./Dottssa \_\_\_\_\_ (per il Comune di Terni)

Dott. \_\_\_\_\_ - Segretario comunale – ufficiale rogante per autenticazione delle firme elettroniche, apposte in mia presenza dai titolari, previo accertamento della loro identità personale, mediante unica firma digitale apposta al presente atto elettronico.

Le parti, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, approvano espressamente le clausole contenute nell'articolo \_\_\_\_ (obblighi dell'appaltatore per la tracciabilità dei flussi finanziari), articolo

\_\_\_\_\_ (obblighi derivanti dal d.lgs. 165/2001) e articolo \_\_\_\_\_ (foro competente) del presente contratto.

Firmato mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ (per il Concessionario)

Dott/Dott.ssa \_\_\_\_\_ (per il Comune di Terni)

Dott. \_\_\_\_\_ (segretario comunale – ufficiale rogante) per autenticazione delle firme elettroniche apposte in sua presenza dai titolari.

---