



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3895 del 19/11/2019

**OGGETTO: Appalto per il servizio di conduzione, manutenzione e gestione operativa del parco impianti elevatori di competenza comunale mediante procedura aperta telematica. Periodo 24 mesi. Aggiudicazione definitiva efficace all'operatore economico KONE spa con sede in Pero (MI). Impegno della spesa.**

---

#### ESERCIZIO 2019

Imputazione della spesa di: € 103.069,83

CAPITOLO:	811
CENTRO DI COSTO:	vari
IMPEGNO:	IMP. VARI
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.09.008

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE dando atto che il tot. finanziamento è € 103.069,83

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e gestione operativa del parco elevatori di competenza comunale.  
**CIG:7987143EE6. Gara n.7498839.**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 7, DEL D.LGS. N.50/2016.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO:**

- Che, con Deliberazione di G.C. n.197 del 04/07/2019 è stato approvato il progetto del servizio di conduzione, manutenzione e gestione operativa del parco impianti elevatori di competenza comunale per un periodo di 24 mesi per un importo complessivo di € 232.353,00 IVA ed oneri compresi;
- Che la Determinazione a contrarre del Dirigente Manutenzioni n.2518 del 30/07/2019 è stato disposto di affidare in appalto il servizio di che trattasi mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art.60 D.lgs. n.50/2016 tramite il portale Acquisti Umbria [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) col criterio del prezzo più basso di cui all'art.36 comma 9 del Codice;
- Che con Determinazione Dirigenziale n.3560 del 23/10/2019 sono stati individuati gli operatori . ammessi/esclusi in base alle risultanze dei soccorsi istruttori attivati ex art.83c.9 del Codice, approvando anche il verbale della seduta pubblica in data 18/10/2019 nella quale sono state aperte le offerte economiche degli operatori ammessi il cui esito, relativamente ai ribassi percentuali offerti, è il seguente:

DEL BO ROMA srl	ribasso -30,150%
GRIVAN GROUP srl	ribasso -23,510%
KONE spa	ribasso -54,870%
MARROCCO ELEVATORS srl	ribasso -32,600%

Per cui migliore offerente è risultato l'Operatore Economico KONE spa al quale, con nota prot.156560 del 29/10/2019 sono state richieste dal RUP le spiegazioni/giustificativi dell'offerta presentata;

- Che i giustificativi sono pervenuti al protocollo dell'Ente in data 08/11/2019 col n.161766 e sono stati analizzati e giudicati congrui con Verbale di verifica giustificativi del RUP in data 14/11/2019;
- Che nel frattempo il RUP con l'ausilio del Servizio Monitoraggio Opere Pubbliche della Direzione LLPP, ha eseguito, tramite AVCPASS, le verifiche dei requisiti autodichiarati in sede di partecipazione alla gara, che hanno dato esito positivo, giusto fascicolo scaricato via PEC dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Che, pertanto, la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'O.E. KONE spa con un ribasso 54,87% sull'importo a base d'asta di € 187.200,00 per un importo di aggiudicazione biennale di € 84.483,36 (di cui € 1.056,04 per oneri sicurezza aziendali) oltre IVA al 22%;

1/3

- Che, sulla base delle risultanze sopra esposte si può procedere ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla aggiudicazione definitiva all'O.E. KONE spa con sede in Via Figino n.41 - Pero (MI) – P.iva 12899760156 – codice fiscale 05069070158 - dell'appalto di che trattasi;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

## D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO CHE QUANTO SPECIFICATO IN PREMESSA E' PARTE INTEGRANTE DEL DISPOSITIVO DEL PRESENTE ATTO;
- DI APPROVARE LE RISULTANZE DELLA GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART.60 D.LGS. N.50/2016 DALLA QUALE E' EMERSO QUALE MIGLIORE OFFERENTE L'OPERATORE ECONOMICO "KONE S.P.A. VIA FIGINO N.41 – PERO (MI) CON UN RIBASSO DEL 54,87% SULL'IMPORTO DEI SERVIZI DI € 187.200,00 POSTO A BASE D'ASTA;
- DI AGGIUDICARE IN VIA EFFICACE L'APPALTO DEI SERVIZI IN OGGETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO KONE SPA PER L'IMPORTO BIENNALE DI € 84.483,36 OLTRE IVA AL 22% PER UN IMPEGNO ECONOMICO TOTALE DI € 103.069,70;
- DI IMPEGNARE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO KONE SPA LE SEGUENTI SOMME.

ANNO 2019 – DICEMBRE - € 4.294,57

Impegno	centro di costo	Capitolo	importo
32064094	500	811	€ 1.000,00
32064095	470	811	€ 1.000,00
32064096	200	811	€ 2.294,57

ANNO 2020 – GEN/DIC - € 51.534,98

Impegno/prenot	centro di costo	Capitolo	importo annuale
54	500	811	€ 19.249,82
55	470	811	€ 6.316,58
56	200	811	€ 9.957,05
57	530	811	€ 8.287,42
58	1130	811	€ 4.681,00
59	30	811	€ 2.672,52
60	540	811	€ 370,59

€ 51.534,98

2/3

ANNO 2021 – GEN/NOV - € 47.240,28

Impegno/prenot	centro di costo	Capitolo	importo annuale
31	1200	811	€ 3.038,32
32	500	811	€ 12.995,78
33	470	811	€ 6.076,65
34	200	811	€ 13.583,90
35	530	811	€ 6.076,65
36	1130	811	€ 3.645,99
37	30	811	€ 1.215,33
38	540	811	€ 607,66
			€ 47.240,28

- 5) DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D.LGS. N° 50/2016.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE REGGENTE**  
**(Arch. Mauro MANCIUCCA)**



## COMUNE DI TERNI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 3895 del 19/11/2019

#### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

N. IMPEGNO/PR EN.	ANNO	IMPORTO IMPEGNO	IMPORTO PRENOTAZIONE	CAP/ART
32064706	2019	1.000,00	0,00	04021.03.008110 500
32064708	2019	1.000,00	0,00	04011.03.008110 470
32064709	2019	2.294,57	0,00	01051.03.008110 200
156	2020	19.249,82	0,00	04021.03.008110 500
157	2020	6.316,58	0,00	04011.03.008110 470
158	2020	9.957,05	0,00	01051.03.008110 200
159	2020	8.287,42	0,00	04021.03.008110 530
160	2020	4.681,00	0,00	12011.03.008111 130
161	2020	2.672,52	0,00	01011.03.008110 030
162	2020	370,59	0,00	04041.03.008110 540
68	2021	3.038,32	0,00	12091.03.008111 200
69	2021	12.995,78	0,00	04021.03.008110 500
70	2021	6.076,65	0,00	04011.03.008110 470
71	2021	13.583,90	0,00	01051.03.008110 200
72	2021	6.076,65	0,00	04021.03.008110

\* Documento sottoscritto con firma digitale

