



COMUNE DI TERNI

Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2

EL/AM stampato cc 2021

Ditta prot. n. del

NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI RESIDENZIALI **(art. 48, comma 1, R.R. 2/2015)**

Posto che, a norma dell'art. 45 del R.R. n.2/2015 il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o di ampliamento di quelli esistenti, riferito a metro quadrato di superficie di cui all'art. 132, comma 1 della L.R. 1/2015, è determinato in misura pari ad **€/mq 334,73 di s.u.c.**, si determinano le seguenti tabelle di calcolo.

PARTE PRIMA

DETERMINAZIONE DEGLI INCREMENTI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI CON CARATTERISTICHE SUPERIORI

(art. 47, comma 1 R.R. 2/2015) in riferimento al R.R. n. 2/2005

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile

classi di superficie (mq)	alloggi (n)	superficie utile abitabile (mq)	rapporto rispetto al totale della superficie utile	incremento %	incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				4	
> 110 → 130				6	
> 130 → 160				8	
> 160				10	
(Su) Superficie utile totale →				Incremento I₁ →	

NOTE: **(1)** classe di superficie degli alloggi; **(2)** indicare il numero degli alloggi oggetto della concessione/variante edilizia; **(3)** superficie utile abitabile totale degli alloggi compresi nella classe relativa, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi. Le superfici vanno indicate in mq. con arrotondamento alla seconda cifra decimale; **(4)** rapporto tra la superficie utile abitabile della classe di che trattasi e la superficie utile Su; **(5)** incremento in percentuale; **(6)** incremento risultante dal prodotto del rapporto colonna (4) con incremento colonna (5), con arrotondamento alla terza cifra decimale.

Tabella 2a – Incremento per superfici non residenziali

Superficie Non Residenziale (S.N.R.)*		(mq.)
(7)		(8)
a	cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche ed elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze	
b	androni di ingresso e porticati liberi (i porticati sono esclusi se destinati ad uso pubblico dallo strumento urbanistico)	
c	logge e balconi	
totale S.N.R.→		

NOTA: (*) superfici totali relative alle varie destinazioni misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

Tabella 2b - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

Superficie Parcheggio (S.P.)		(mq.)
(9)		(10)
a	superficie parcheggi, costituita dalla somma delle superfici da destinare ad autorimesse singole o collettive, posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti	
totale S.P.→		

Tabella 2 - Superficie per servizi e accessori (Tab. 2a + Tab. 2b)

Categoria superfici	Consistenza totale (mq)	Incidenza % sulla S.U.
	(11)	(12) (11) / S.U. x 100
S.N.R.		12.a
S.P.		12.b

Tabella 3 - Incremento per servizi e accessori		
Intervalli di variabilità	Ipotesi che ricorre	
	12.a	12.b
≤ 45%	0	0
> 45% >> 90%	5%	3%
> 90%	10%	5%
Incremento I₂ = $\frac{1}{2} (12.a + 12.b) =$		

Tabella 4 - Computo incremento totale	
Incremento tabella 1 I ₁	
Incremento tabella 3 I ₂	
INCREMENTO TOTALE I_t	

Tabella 5 - Determinazione classe edificio e conseguente maggiorazione del costo				
Percentuale di incremento I _t tabella 5	classe	maggiorazione relativa	ipotesi che ricorre	maggiorazione % da applicare
≤ 5 inclusa	I	0	<input type="checkbox"/>	
5 >> 15 inclusa	II	10	<input type="checkbox"/>	
> 15	III	20	<input type="checkbox"/>	
Maggiorazione da computare M →				

Tabella 6 - Prospetto per la determinazione del costo di costruzione		
A	Costo di costruzione a metro quadrato di S.U.C. (art. 45 R.R. 2/2015)	€ 334,73
B	Costo di costruzione a metro quadrato maggiorato $A \times (1 + M \text{ tab. 5/100})$ ai sensi dell'art. 47 R.R. 2/2015: $€ 334,73 \times (1 + \quad /100)$	€
C	Costo di costruzione dell'edificio: S.U.C. mq. _____ x B (€) =	€

PARTE SECONDA

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Tabella A - Determinazione delle aliquote			
Classe di edifici (dalla Tabella 5)	Aliquota	ipotesi che ricorre	aliquota da computare
I	5,50 %	<input type="checkbox"/>	%
II	8,80 %	<input type="checkbox"/>	%
III	13,20 %	<input type="checkbox"/>	%
Aliquota da computare →			%

Tabella B - Determinazione del contributo concessorio		
Costo dell'intervento (tabella 6, riga C)	Aliquota % (tab. A parte 2^)	Importo contributo concessorio
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)
€		€