

## TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATE ANNO 2021

**TABELLA 1 - Interventi di edilizia residenziale**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione if $\leq 1.00$ mc/mq	38,95	35,82	0.8
	nuova costruzione if $> 1.00$ mc/mq e $\leq 1.8$ mc/mq	35,05	32,23	0.8
	nuova costruzione if $> 1.8$ mc/mq e $\leq 3.0$ mc/mq	31,16	28,65	0.8
	nuova costruzione if $> 3.00$ mc/mq	27,26	25,07	0.8
B	ristrutturazione urbanistica	27,26	25,07	0.8
C	ristrutturazione edilizia	19,47	17,90	0.8
D	Variazione d'uso da turistico-ricettiva a residenza	15,58	14,32	0.8
E	Variazione d'uso da produttivo e direzionale a residenza	15,58	14,32	0.8
F	Variazione d'uso da commerciale a residenza	15,58	14,32	0.8
G	Variazione d'uso da rurale a residenza	15,58	14,32	1
H	variazione d'uso di pertinenze non ascrivibile alla ristrutturazione edilizia (senza opere o con opere che non rientrano nella ristrutturazione edilizia – art. 39, comma 2.2 lett. e))	11,68	10,74	0.8

**TABELLA 2 - Interventi di edilizia per insediamenti turistico-ricettivi**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione	38,95	28,65	0.8
B	ristrutturazione urbanistica	31,16	25,07	0.8
C	ristrutturazione edilizia	19,47	14,32	0.8
D	variazione d'uso da residenza a turistico-ricettivo	19,47	14,32	0.8
E	variazione d'uso da attivita' produttive e direzionali a turistico-ricettivo	19,47	14,32	0.8
F	variazione d'uso da commerciale a turistico-ricettivo	19,47	14,32	0.8
G	variazione d'uso da rurale a turistico-ricettivo	19,47	14,32	0.8

**TABELLA 2-bis [a] - Interventi di edilizia per insediamenti produttivi**

Incidenza economica per mq. di S.U.C. riferita alle opere di urbanizzazione primaria = € 10,04/mq

Incidenza economica per mq. di S.U.C. riferita alle opere di urbanizzazione secondaria = € 2,07/mq

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione	10,27	1,70	0.8
B	ristrutturazione urbanistica	8,21	1,48	0.8
C	ristrutturazione edilizia	5,14	0,85	0.8
D	variazione d'uso da residenza ad attività produttive	5,14	0,85	0.8
E	variazione d'uso da turistico-ricettivo ad attività produttive	5,14	0,85	0.8
F	variazione d'uso da commerciale ad attività produttive	5,14	0,85	0.8
G	variazione d'uso da rurale ad attività produttive	5,14	0,85	0.8

**TABELLA 2-bis [b] - Interventi di edilizia per insediamenti direzionali**

Incidenza economica per mq. di S.U.C. riferita alle opere di urbanizzazione primaria = € 38,07/mq

Incidenza economica per mq. di S.U.C. riferita alle opere di urbanizzazione secondaria = € 35,01/mq

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione	38,95	28,65	0.8
B	ristrutturazione urbanistica	30,46	25,07	0.8
C	ristrutturazione edilizia	19,47	14,32	0.8
D	variazione d'uso da residenza a direzionale	19,47	14,32	0.8
E	variazione d'uso da turistico-ricettivo a direzionale	19,47	14,32	0.8
F	variazione d'uso da commerciale a direzionale	19,47	14,32	0.8
G	variazione d'uso da rurale a direzionale	19,47	14,32	0.8

**TABELLA 2-ter - Interventi di edilizia per insediamenti commerciali**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione	38,95	28,65	0.8
B	ristrutturazione urbanistica	31,16	25,07	0.8
C	ristrutturazione edilizia	19,47	14,32	0.8
D	variazione d'uso da residenza ad attività commerciali	19,47	14,32	0.8
E	variazione d'uso da turistico-ricettivo ad attività commerciali	19,47	14,32	0.8
F	variazione d'uso da attività produttive e direzionali ad attività commerciali	19,47	14,32	0.8
G	variazione d'uso da rurale ad attività commerciali	19,47	14,32	0.8

**TABELLA 2-quater - Interventi di edilizia per insediamenti rurali**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione	38,95	28,65	0.8
B	ristrutturazione urbanistica	31,16	25,07	0.8
C	ristrutturazione edilizia	19,47	14,32	0.8
D	variazione d'uso da residenza a rurale	15,58	10,74	0.8
E	variazione d'uso da turistico-ricettivo a rurale	15,58	10,74	0.8
F	variazione d'uso da attività produttive e direzionali a rurale	15,58	10,74	0.8
G	variazione d'uso da attività commerciali a rurale	15,58	10,74	0.8