



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI E DI UN FABBRICATO RURALE DIRUTO SITI A TERNI IN LOCALITÀ LA ROMITA.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 16 MARZO 2023

-----*****-----

Premesso che:

- *con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 67 del 31/05/2022 è stata disposta l'alienazione di terreni e di un fabbricato rurale diruto siti a Terni in località la Romita.*
- *gli immobili sono catastalmente così individuati:*
- *Foglio n.91 p.lla n.69, qualità fabbricato diruto, sup. castale mq 310*
- *Foglio n.91 p.lla n.54, qualità bosco misto sup. castale mq 1.290,*
- *Foglio n.91 p.lla n.55, qualità uliveto sup. catastale mq 2.740,*
- *Foglio n.91 p.lla n.76, qualità pascolo arborato sup. catastale mq 600,*
- *Foglio n.91 p.lla n.121, qualità uliveto sup. catastale mq 48.410*
per una superficie catastale totale pari a mq 53.350.
- *La destinazione urbanistica degli immobili ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008, risulta: "Zone R(L) di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96 N.T.A.)" e "Zone E7 Corridoio vegetale (vegetazione di confine, arbusti, vegetazione ripariale (art. 109 N.T.A.)";*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Ufficio Patrimonio, n. 424 del 10/02/2023 è stato approvato lo schema del bando*

integrale di vendita immobiliare, per l'esperienza di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

- *l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quel concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa a condizione che il prezzo offerto fosse superiore o almeno pari a quello a base d'asta di € 84.800,00, oltre IVA.*
- *la gara sarebbe stata valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.*
- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del Committente Sezione Amministrazione Trasparente, in data 16/02/2023;*
- *che i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/03/2023;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di marzo, alle ore 13:05, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni, sono presenti:

- Dott.^{ssa} Grazia Marcucci, in qualità di presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di testimone;
- Dott.^{ssa} Laura Polisini in qualità di testimone;

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.^{ssa} Grazia Marcucci)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Angelo Baroni)

(Dott.^{ssa} Laura Polisini)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)