



## COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA ALBERTO GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI.

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 13 LUGLIO 2022

-----\*\*\*\*\*-----

*Premesso che:*

- *con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018, si è disposta l'alienazione di un'area comunale, con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni;*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n.1011 del 14/04/2022 si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il relativo schema del bando integrale di vendita immobiliare;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
  - *l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quel concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa a condizione che il prezzo offerto fosse superiore o almeno pari a quello a base d'asta di € 5.775,00 oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso;*
  - *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.*
  - *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/07/2022;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 13:10, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni - Sala dell'Ufficio Appalti sono presenti:

- Dott.ssa Grazia Marcucci, in qualità di presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Laura Polisini in qualità di testimone;
- Arch. Angelo Baroni in qualità di testimone;

Il Presidente, rileva che entro i termini stabiliti nel bando è stata presentata n. 1 offerta dalla seguente ditta:

- 1) Ditta [REDACTED] sita in [REDACTED] ([REDACTED]), Loc. [REDACTED] pervenuta al protocollo del Comune di Terni in data 01/07/2022 registrata con il numero 104904, che ha offerto un importo complessivo pari ad € 5.875,00, oltre IVA;

La busta contenente l'offerta è pervenuta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta "*non aprire contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 13 luglio 2022 per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni*".

L'offerta è datata e firmata.

A tal punto il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la formulazione dell'offerta ne dà lettura e constata che la ditta [REDACTED] risulta essere aggiudicatario provvisorio dell'asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai riscontri relativi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.<sup>ssa</sup> Grazia Marcucci)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli) (Dott.<sup>ssa</sup> Laura Polisini) (Arch. Angelo Baroni)

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....