



## COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE  
DELL’IMMOBILE SITO A TERNI IN VIA MALNATI N. 15/D

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 29 MARZO 2023**

-----\*\*\*\*\*-----

*Premesso che:*

- *con Deliberazione Della Giunta Comunale n.45 del 16.02.2023, è stato deliberato di concedere locazione, previo esperimento di una gara ad evidenza pubblica, l’immobile di proprietà comunale sito a Terni in Via Malnati 15/D, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio 127, Particella 468 sub 64, correlata alla particella n. 469 sub 4, per una superficie catastale pari a mq. 173, Categoria Catastale C1 (Negozzi e botteghe), Classe 5, Classe energetica E;*
- *in esecuzione della D.G.C. n. 45/2003, con Determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n. 467 del 17/02/2023, si è predisposto un esperimento di asta pubblica ai sensi della Legge n. 392/1978 ed è stato, pertanto, approvato il bando integrale di concessione in locazione;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
  - *L’asta è disciplinata dal Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all’art. 73, lettera c) e le procedure di cui all’art. 76, comma 2.*
  - *L’aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l’offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o*

*almeno pari a quello a base d'asta, pari ad € 13.591,08 annue, oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso;*

- *La durata della locazione è convenuta in anni sei (6), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e potrà essere rinnovata per ugual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 28 Legge 27 luglio 1978, n. 392;*
- *All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924;*
- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/03/2023;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Marzo, alle ore 13:08, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni - Sala dell'Ufficio Appalti sono presenti:

- Dott.ssa Grazia Marcucci, in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario Verbalizzante.
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

- Sig. Simone Francioli, Giornalista

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Grazia Marcucci)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli)

(Arch. Angelo Baroni)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....