



OGGETTO: verbale Commissione Giudicatrice della gara di appalto di Affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Terni per un quinquennio, **identificata nella piattaforma digitale Net4market con il n. 38225**

CIG 82302698D4

**VERBALE 6^ DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA : APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno 2020 di oggi 3 del mese di Giugno alle ore 11.25, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Arch. Piero Giorgini Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, alla presenza di :

- Arch. Piero Giorgini, Presidente di commissione, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni;
- Ing. Stefano Marinozzi, Dir. LL.PP. Manutenzioni, membro di commissione
- Geom. Gianni Paoli, Dir. LL.PP. Manutenzioni, membro di commissione
- Andrea Cecilia, Dir. LL.PP. Manutenzioni, segretario verbalizzante

in seduta pubblica, il Presidente Arch. Piero Giorgini assistito dall'istruttore tecnico Andrea Cecilia in qualità di segretario, dopo avere constatato la presenza di tutti i membri dichiara valida la riunione.

- è presente il sig. Antonio Sabatini (CI : CA52510CB rilasciata dal Comune di Terni il 24.08.2018 che è allegata al presente verbale), rappresentante legale della Ultraservizi Società Cooperativa Sociale, in rappresentanza dell'Operatore A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con la Società Cooperativa Sociale ALIS e con la Ultraservizi Società Cooperativa Sociale.
- è presente il sig. Luca Ascani (PG : U1F998470U MIT-UCO Terni che è allegata al presente verbale), rappresentante legale della G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale, in rappresentanza dell'Operatore SOC. COOPERATIVA SOPRA IL MURO in ATI con G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale si avvale della Soc. LATTAIOLI S.R.L. per il servizio di manutenzione dei parchi giochi.
- è presente il sig. Stefano Notari (CI : AO4892291 rilasciata dal Comune di Terni il 23.08.2010 che è allegata al presente verbale), rappresentante legale della Soc. Coop. Sociale ALIS, in rappresentanza dell'Operatore A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con la Società Cooperativa Sociale ALIS e con la Ultraservizi Società Cooperativa Sociale.

- è presente il sig. Fabio Cionco (PG : U1IJ25231G MIT-UCO Todi che è allegata al presente verbale), con delega sottoscritta dal sig.re Giampaolo Tommassoli in qualità di rappresentante legale della SOC. COOPERATIVA SOPRA IL MURO, in rappresentanza dell'Operatore SOC. COOPERATIVA SOPRA IL MURO in ATI con G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale si avvale della Soc. LATTAIOLI S.R.L. per il servizio di manutenzione dei parchi giochi.
- è presente il sig. Simone Francioli per Umbria ON.

Premesso che :

Nella seduta riservata, come da verbale n.5 del 25.05.2020, i commissari avevano terminato le valutazioni della offerta tecnica presentata da tutti gli operatori economici ed avevano redatto la graduatoria dell'offerta tecnica.

Ciò premesso :

Il presidente di commissione l'Arch. Piero Giorgini, preliminarmente all'apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori, da lettura dei punteggi e della seguente graduatoria dell'offerta tecnica :

1. **A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e con Ultraservizi Società Cooperativa Sociale;** la Soc. Coop. Sociale ALIS si avvale della Soc. ARCHIMEDE S.R.L. per la prestazione secondaria per il servizio di manutenzione dei parchi giochi.
PUNTI 66,58
2. **SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale;** la Soc. Cooperativa Sopra il Muro in ATI con G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale si avvale della Soc. LATTAIOLI S.R.L. per il servizio di manutenzione dei parchi giochi
PUNTI 66,14
3. **FLORA NAPOLI S.R.L.**
PUNTI 64,24
4. **ISAM S.R.L. – EXPO ARREDO URBANO S.R.L. di Pelliccia Fabio (Impresa Ausiliaria)**
PUNTI 63,03

Il Presidente della Commissione di gara l'Arch. Piero Giorgini, alle ore 11.40, assistito dai membri della commissione, apre l'Offerta Economica in seduta pubblica per la verifica della presenza della documentazione economica richiesta, **secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 16**, come di seguito specificata:

- A. il ribasso globale percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- B. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
- C. la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Terminate le operazioni preliminari, come previsto nelle procedure telematiche dalla piattaforma digitale Net4market, il Presidente di Commissione accede all'offerta economica con la scelta dell'opzione prevista "Seduta Pubblica".

Vengono aperte le offerte economiche, secondo l'ordine presente nel portale della piattaforma digitale Net4market, seguendo l'elenco dall'alto verso il basso come di seguito riportato :

1. FLORA NAPOLI S.R.L.

E' presente l'allegato *20200603091502082_offerta.xls* (27 KB), dal quale risulta :

- il ribasso globale percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, è pari al **22,00 %**
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **10.000,00 €**
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **954.852,080 €**

2. ISAM S.R.L. – EXPO ARREDO URBANO S.R.L. di Pelliccia Fabio (Impresa Ausiliaria)

E' presente l'allegato *20200603091503131_offerta.xls* (11 KB), con evidenziato dal sistema della piattaforma digitale net4market un messaggio : *formato del file non supportato*.

La commissione decide di continuare le operazioni di verifica della presenza della documentazione richiesta e la valutazione dell'Offerta Economica dei successivi operatori, secondo l'ordine presente nel portale della piattaforma net4market, e di tornare successivamente all'offerta presentata dall'ISAM S.R.L. dopo avere contattato il centro assistenza della net4market.

Riprendono le operazioni di verifica della presenza della documentazione richiesta e la valutazione dell'Offerta Economica del terzo e del quarto operatore.

3. A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e con Ultraservizi Società Cooperativa Sociale; la Soc. Coop. Sociale ALIS si avvale della Soc. ARCHIMEDE S.R.L. per la prestazione secondaria per il servizio di manutenzione dei parchi giochi.

E' presente l'allegato *20200603091507410_offerta.xls* (18 KB), dal quale risulta :

- il ribasso globale percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, è pari al **35,230 %**
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **37.340,840 €**
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **650.000,00 €**

4. SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale; la Soc. Cooperativa Sopra il Muro in ATI con G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale si avvale della Soc. LATTAIOLI S.R.L. per il servizio di manutenzione dei parchi giochi

E' presente l'allegato *20200603091511042_offerta.xls* (27 KB), con evidenziato dal sistema della piattaforma digitale net4market un messaggio : *file non marcato temporalmente*, dal quale risulta :

- il ribasso globale percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, è pari al **26,900 %**

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **15.000,00 €**
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **954.852,050 €**

Alle ore 11.53 la commissione contatta il centro assistenza della piattaforma net4market per avere chiarimenti in merito ai due file che riportavano le seguenti diciture :

- offerta della **ISAM S.R.L.**, allegato *20200603091503131_offerta.xls* (11 KB) : *formato del file non supportato.*
- offerta della **SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale** allegato *20200603091511042_offerta.xls* (27 KB) : *file non marcato temporalmente.*

Il centro assistenza chiarisce che gli errori di sistema presenti non sono rilevanti e che in particolare per :

- l'offerta della **ISAM S.R.L.**, allegato *20200603091503131_offerta.xls* (11 KB) *file non marcato temporalmente*, è possibile utilizzare il file .pdf presente nella sezione "File Originale" del tutto uguale al precedente ma con una estensione differente.
- l'offerta della **SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale** allegato *20200603091511042_offerta.xls* (27 KB) : *file non marcato temporalmente*, è conforme e marcato temporalmente. Il sistema riporta la dicitura *file non marcato temporalmente* solo perché la sequenza della procedura telematica prevista nel caricamento nella piattaforma non è stata rispettata completamente. Il caricamento dell'offerta e la marcatura temporale, sebbene non completa rispetto alle procedure telematiche, risultano conformi e valide.

Il centro assistenza chiarisce che gli errori di sistema presenti potranno essere sanati dietro una richiesta via email del presidente di commissione.

Sentito il centro di assistenza, la commissione riprende le operazioni di verifica della presenza della documentazione richiesta e la valutazione dell'Offerta Economica presentata dall'ISAM S.R.L.

2. **ISAM S.R.L. – EXPO ARREDO URBANO S.R.L.** di Pelliccia Fabio (Impresa Ausiliaria)

E' presente l'allegato *20200603091503131_offerta.xls* (11 KB), con evidenziato dal sistema della piattaforma digitale net4market un messaggio : *formato del file non supportato.*

Il presidente di commissione procede all'apertura del file nella sezione "File Originale" della piattaforma digitale net4market in cui è presente l'allegato *20200526150433785_schemaOffertaRound1ISAMSRL.pdf* (12 KB) dal quale risulta :

- il ribasso globale percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, è pari al **27,273 %**
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **6.551,270 €**
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari a **695.096,00 €**

Il Presidente della Commissione di gara l'Arch. Piero Giorgini, assistito dai membri della commissione, accede alla piattaforma digitale Net4market della procedura in oggetto.

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market :

–tutti gli operatori vengono ammessi;

Conclusa la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori, la commissione procede a quanto previsto al punto 17.3 del disciplinare di gara in merito al METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA in cui è stabilito che è *attribuito all'elemento prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula "bilineare"*

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}} \text{)} = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}} \text{)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}]$$

dove	C_i	= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
	A_i	= ribasso percentuale del concorrente i-esimo;
	A_{soglia}	= media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;
	X	= 0,80;
	A_{max}	= valore del ribasso più conveniente;

La commissione prende atto che A_{max} , il valore del ribasso più conveniente è quello presentato da A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e con Ultraservizi Società Cooperativa Sociale :

$$A_{\text{max}} = 35,230\%$$

La commissione calcola A_{soglia} , la media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti :

$$A_{\text{soglia}} = (22,00\% + 27,273\% + 35,230\% + 26,900\%) / 4 = 27,850\%$$

La commissione procede quindi all'applicazione della formula "bilineare" come prevista nel disciplinare di gara per determinare i valori C_i relativi ai singoli concorrenti:

1. FLORA NAPOLI S.R.L.

$$C_i = 0,80 (22,00\% / 27,850\%) = 0,631$$

2. **ISAM S.R.L. – EXPO ARREDO URBANO S.R.L.** di Pelliccia Fabio (Impresa Ausiliaria)
 $C_i = 0,80 (27,273\% / 27,850\%) = 0,783$

3. **A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e con Ultraservizi Società Cooperativa Sociale**
 $C_i = 0,80 + (1,00 - 0,80) [(35,230\% - 27,850\%) / (35,230\% - 27,850\%)] = 1,00$

4. **SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale**
 $C_i = 0,80 (26,900\% / 27,850\%) = 0,772$

La commissione applicata la formula appena riportata per la determinazione del C_i (*coefficiente attribuito al concorrente i-esimo*) e, moltiplicando il relativo C_i per il valore di 30 punti previsto per l'offerta economica, ricava i punteggi relativi ai singoli operatori come di seguito riportati nella Tab. 1 :

TAB 1 – PUNTEGGIO DELLE OFFERTE ECONOMICHE

CONCORRENTI	C_i	VALORE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
FLORA NAPOLI S.R.L.	0,631	30	18,93
ISAM S.R.L.	0,783	30	23,49
A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e con Ultraservizi Società Cooperativa Sociale	1,00	30	30
SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale	0,772	30	23,16

La commissione, assegnati punteggi sopra riportati delle offerte economiche, assegnati i punteggi delle precedenti offerte tecniche, come da verbale n.5 del 25.05.2020, procede alla formulazione della graduatoria finale che, ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) dell'offerta tecnica ed economica, permette la formulazione della graduatoria di seguito riportata nella Tab. 2 :

TAB 2 – PUNTEGGIO DELLE OFFERTE TECNICHE - GRADUATORIA

CONCORRENTI	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
FLORA NAPOLI S.R.L.	64,24	18,93	83,17	4
ISAM S.R.L.	63,03	23,49	86,52	3
A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e con Ultraservizi Società Cooperativa Sociale	66,58	30	96,58	1
SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale	66,14	23,16	89,30	2

L'Arch. Piero Giorgini, presidente della commissione, invia una email al centro assistenza della piattaforma digitale net4market per richiedere che vengano sanati gli errori di sistema riscontrati precedentemente, in particolare per :

-l'offerta della **ISAM S.R.L.**, allegato *20200603091503131_offerta.xls* (11 KB) *file non marcato temporalmente,*

-l'offerta della **SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con G.E.A. Società Cooperativa Sociale** allegato *20200603091511042_offerta.xls* (27 KB) : *file non marcato temporalmente,*

Alle ore 12.36 si chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso.

Terni, 03.06.2020

ALLEGATO copia documenti identità :

- sig. Antonio Sabatini
- sig. Luca Ascani
- sig. Stefano Notari
- sig. Fabio Cionco

IL DIRIGENTE - PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Arch. Piero Giorgini

MEMBRO DI COMMISSIONE

Ing. Stefano Marinozzi

Stefano Marinozzi

MEMBRO DI COMMISSIONE

Geom. Gianni Paoli

Gianni Paoli

IL SEGRETARIO

Andrea Cecilia

Andrea Cecilia



Spett.le

Comune di Terni
Direzione lavori Pubblici manutenzioni
Corso del Popolo ,30

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG 82302698D4

Il sottoscritto GIAMPAOLO TOMASSOLI nato a Gubbio (Pg) il 18/04/1968 residente a Gubbio (Pg), frazione Torre Calzolari – Strada della Misericordia 5, in qualità di Legale Rappresentante nonché Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Gualdo Tadino (Pg), Località San Lazzaro n. 11, C.F. 01990920546, Partita IVA 01990920546, in nome e per conto di “Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale” e con i riferimenti indicati in oggetto.

CHIEDE

Di partecipare alla seduta pubblica di apertura

DELEGA E NOMINA

Il Dott. Cionco Fabio nato a Todi il 6 Settembre 1970, residente in Ospedalicchio Via Russel. N 11 Comune di Bastia Umbra, di essere presente alla procedura di apertura

Cell. Fabio Cionco - Tel. Uff. aziendale 075 9142613

Fabio.cionco@soprailmuro.it

In fede

Sopra il Muro Soc. Cooperativa Sociale
Il Presidente
Giampaolo Tomassoli

Gualdo Tadino, 03/06/2020

*Si allega alla presente copia documento d'identità del dichiarante e del delegato.

Cognome: **FAMISOLI**
 Nome: **CLAUDIO**
 nato il: **12/04/1968**
 (data n. **113** P. **1** S. **4** 1975.)
 a: **CHERULLO** (**PC**)
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **CURRULO (PD)**
 Via: **STRADA DELLA RISPALICERIA**
 Stato civile: **CONIUGATO**
 Professione: **IMPRENDITORE**
 CONIUGATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Satura: **1.70**
 Capelli: **BRIZZOLATI**
 Occhi: **MARRONI**
 Segni particolari: **NESSUNO**



 Firma del titolare: *Cl. Famisoli*
 N. BANDO: **11/08/2011**
 IL SINDACO
D. Pordina del Sindaco
Bondaroli

Impiegata del dho
 indice sinistro

REPUBBLICA ITALIANA

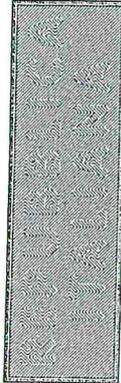
COMUNE DI
CHERULLO
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AS **9592720**
 DI

N. BANDO: **11/08/2011**
 N. BANDO: **11/08/2011**
AS 9592720



Scadenza: 22/08/2020

AO 4892291



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

Cognome..... NOTARI
 Nome..... STEFANO
 nato il..... 22/12/1960
 (atto n..... 1294..... 1s..... A.)
 a..... TERNI (TR)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... TERNI (TR)
 Via..... MERLINO DI FILIPPO Nr.19
 Stato civile..... =====
 Professione..... DIRIGENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,74
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Marroni
 Segni particolari.....
 20.08.2010
 13.07.2015



 Firma del titolare..... *Stefano Notari*
 TERNI (TR) 23/08/2010
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO
 *Massimo...*



