

OGGETTO: PNRR MIC3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Attivazione del programma dei lavori dell'annualità 2023. Scelta dei contraenti dei servizi di ingegneria ed architettura.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE N. 1 – ESAME ISTANZE MANIFESTAZIONE INTERESSE

Vista la determinazione a contrarre approvata con D.D. n. 432 del 14.2.2023 con la quale è stato stabilito di avviare una preventiva indagine di mercato per ricercare gli operatori economici da invitare ai fini dell'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura;

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC occorre procedere a dare attuazione agli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella tabella che segue:

INTERVENTO	2023	2024	2025	I sem. 2026	Totale	Importo lavori
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 2.800.000,00	€ 2.200.000,00
2 - Mura e Torri Medievali	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 1.000.000,00	€ 681.818,18
3 - Palazzo Stocchi	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 50.000,00	€ 500.000,00	€ 290.909,09
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 500.000,00	€ 400.000,00	€ 450.000,00	€ 150.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.000.000,00
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 181.818,18
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 145.454,55
7 - Ex Tiro a Volo	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 400.000,00	€ 254.545,45
8 - Campo Sportivo comunale	€ 250.000,00	€ 250.000,00			€ 500.000,00	€ 272.727,27
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 200.000,00	€ 150.000,00	€ 50.000,00		€ 400.000,00	€ 136.363,64
10 - Riqualificazione Urbana	€ 350.000,00	€ 250.000,00	€ 350.000,00	50.000,00	€ 1.000.000,00	€ 636.363,64
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 450.000,00	€ 300.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 800.000,00	€ 572.724,27
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.200.000,00	€ 772.727,27
	€ 4.000.000,00	€ 3.300.000,00	€ 2.100.000,00	€ 1.300.000,00	€ 10.700.000,00	€ 7.145.451,54

Visto per l'esecuzione dei lavori suddetti, si ritiene di dover ricorrere alla procedura dell'appalto integrato sul PFTE potenziato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parer che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato atto che per poter procedere all'avvio dell'appalto integrato complesso, occorre procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura per la redazione del PFTE da porre a base di gara;

Considerato che nella tabella che segue sono stati definiti gli importi da porre a base di gara per la scelta del contraente a cui affidare i Servizi di Ingegneria ed architettura, calcolati ai sensi del D.M. (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013):

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	compenso PFTE e CSP	Iva	oneri	iva su oneri	totale spese progettazione	categoria	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800.000,00	€ 572.724,27	€ 28.709,00	€ 6.315,98	€ 1.148,36	€ 252,64	€ 36.425,98	E.19	1,20	€ 64.508,00	€ 72.224,98	€ 0,00	€ 64.508,00
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1.200.000,00	€ 772.727,27	€ 35.799,00	€ 7.875,78	€ 1.431,96	€ 315,03	€ 35.799,00	E.19	1,20				
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500.000,00	€ 272.727,27	€ 9.800,00	€ 2.156,00	€ 392,00	€ 86,24	€ 12.434,24	P.02	0,85	€ 32.800,00	€ 41.616,64	€ 41.836,73	€ 74.636,73
10 - Riqualficazione Urbana	€ 1.000.000,00	€ 636.363,64	€ 23.000,00	€ 5.060,00	€ 920,00	€ 202,40	€ 29.182,40	E.10	1,20				
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	€ 300.000,00	€ 145.454,55	€ 6.800,00	€ 1.496,00	€ 272,00	€ 59,84	€ 8.627,84	E.20	0,95	€ 26.750,00	€ 33.940,40	€ 34.119,90	€ 60.869,90
7- Ex Tiro a Volo	€ 400.000,00	€ 254.545,45	€ 10.150,00	€ 2.233,00	€ 406,00	€ 89,32	€ 12.878,32	E.20	0,95				
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400.000,00	€ 136.363,64	€ 9.800,00	€ 2.156,00	€ 392,00	€ 86,24	€ 12.434,24	P.03	0,85				
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2.800.000,00	€ 2.200.000,00	€ 81.056,00	€ 17.832,32	€ 3.242,24	€ 713,29	€ 102.843,85	E.22	1,55	€ 81.056,00	€ 102.843,85	€ 103.387,76	€ 184.443,76
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1.000.000,00	€ 681.818,18	€ 33.060,00	€ 7.273,20	€ 1.322,40	€ 290,93	€ 41.946,53	E.22	1,55	€ 33.060,00	€ 41.946,53	€ 42.168,37	€ 75.228,37
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1.500.000,00	€ 1.000.000,00	€ 43.970,00	€ 9.673,40	€ 1.758,80	€ 386,94	€ 55.789,14	E.22	1,55	€ 43.970,00	€ 55.789,14	€ 56.084,18	€ 100.054,18
3 - Palazzo Stocchi	€ 500.000,00	€ 290.909,09	€ 17.650,00	€ 3.883,00	€ 706,00	€ 155,32	€ 22.394,32	E.22	1,55	€ 30.550,00	€ 38.761,84	€ 38.966,84	€ 69.516,84
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300.000,00	€ 181.818,18	€ 12.900,00	€ 2.838,00	€ 516,00	€ 113,52	€ 16.367,52	E.22	1,55				
	10.700.000,00 €	7.145.451,54 €	312.694,00 €	68.792,68 €	12.507,76 €	2.751,71 €	387.123,38 €			312.694,00 €	387.123,38 €	316.563,78 €	629.257,78 €

Considerato che l'art. 36, co. 2 - lettera b) del D. Lgs 50/2016 può essere soggetto a regime transitorio di cui all'art. 1, co. 2 - lettera a) della L. 120/2020 smi, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 139.000,00 euro, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all' articolo 30, comma 1, D.Lgs 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Tuttavia, si ritiene di dover procedere all'affidamento mediante confronto concorrenziale di almeno tre operatori economici al fine di ampliare la concorrenza e rendere l'affidamento maggiormente vantaggioso per la S.A.. Gli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio verranno individuati con il rispetto dei criteri di rotazione degli inviti, previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" - net4market". Per gli affidamenti di importo superiore a 139.000,00 si procederà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,co. 2 - lettera b) della L. 120/2020 smi, mediante il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95, co.3 - lettera b) del D.Lgs. 50/2016, selezionando almeno cinque operatori selezionati previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" - net4market";

Dato atto, che sono state attivate singole procedure di scelta del contraente secondo lo schema tabellare che segue, nel quale oltre alla definizione della base d'asta per ogni procedura da avviare, vengono riportati i criteri di affidamento e l'importo complessivo, comprensivo dell'opzione ex art. 106, co. 1 - lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che va esplicitata nella fase iniziale ed è utile per individuare i diversi criteri di scelta previsti dalla normativa vigente. L'importo per la prestazione opzionale, ove previsto, è necessario per l'acquisizione di ogni CIG da associare ad ogni singola procedura;

INTERVEN TO	Totale	Importo lavori	Categ	Grad comp	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800.000,00	€ 572.724,27	E.19	1,20						
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1.200.000,00	€ 772.727,27	E.19	1,20	€ 64.508,00	€ 72.224,98	€ 0,00	€ 64.508,00	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	NO
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500.000,00	€ 272.727,27	P.02	0,85						
10 - Riqualficazioni Urbane	€ 1.000.000,00	€ 636.363,64	E.10	1,20	€ 32.800,00	€ 41.616,64	€ 41.836,73	€ 74.636,73	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli"	€ 300.000,00	€ 145.454,55	E.20	0,95						
7- Ex Tiro a Volo	€ 400.000,00	€ 254.545,45	E.20	0,95	€ 26.750,00	€ 33.940,40	€ 34.119,90	€ 60.869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400.000,00	€ 136.363,64	P.03	0,85						
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2.800.000,00	€ 2.200.000,00	E.22	1,55	€ 81.056,00	€ 102.843,85	€ 103.387,76	€ 184.443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 - lett. b) D.Lgs. 50/2016	SI
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1.000.000,00	€ 681.818,18	E.22	1,55	€ 33.060,00	€ 41.946,53	€ 42.168,37	€ 75.228,37	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1.500.000,00	€ 1.000.000,00	E.22	1,55	€ 43.970,00	€ 55.789,14	€ 56.084,18	€ 100.054,18	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI
3 - Palazzo Stocchi	€ 500.000,00	€ 290.909,09	E.22	1,55						
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300.000,00	€ 181.818,18	E.22	1,55	€ 30.550,00	€ 38.761,84	€ 38.966,84	€ 69.516,84	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI
	10.700.000,00 €	7.145.451,54 €			312.694,00 €	387.123,38 €	316.563,78 €	629.257,78 €		

A tal fine l'Ufficio ha predisposto, per ogni diversa tipologia di gara, la seguente documentazione per la procedura di gara:

- Avviso Manifestazione d'interesse per S.I.A;
- Disciplinare di gara per S.I.A.;
- Modulistica utile.

Tramite la piattaforma di negoziazione sono state pubblicate le indagini di mercato. Entro le ore 10:00 del 26.2.2023 sono pervenute le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici invitati.

Il sottoscritto, dott. Federico Nannurelli in qualità di RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute nel giorno 27.2.2023 negli orari riportati nei report telematici chiusi.

Le risultanze sono le seguenti:

INTERVENTO	Categ	Grad comp	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	ESITI INDAGINE DI MERCATO
8 - Campo Sportivo comunale	P.02	0,85	€ 32.800,00	€ 41.616,64	€ 41.836,73	€ 74.636,73	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 8 Operatori Economici ammessi.
10 - Riqualificazione Urbana	E.10	1,20							
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	E.20	0,95	€ 26.750,00	€ 33.940,40	€ 34.119,90	€ 60.869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 7 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico non Ammesso perché non ha presentato regolarmente la domanda.
7- Ex Tiro a Volo	E.20	0,95							
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	P.03	0,85							
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	E.22	1,55	€ 81.056,00	€ 102.843,85	€ 103.387,76	€ 184.443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 - lett. b) D.Lgs. 50/2016	SI	n. 22 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico Ammesso non perché non ha presentato regolarmente la domanda.
2 - Mura e Torri Medievali	E.22	1,55	€ 33.060,00	€ 41.946,53	€ 42.168,37	€ 75.228,37	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI	n. 16 Operatori economici ammessi
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	E.22	1,55	€ 43.970,00	€ 55.789,14	€ 56.084,18	€ 100.054,18	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI	n. 14 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico non Ammesso perché non ha presentato regolarmente la domanda.
3 - Palazzo Stocchi	E.22	1,55	€ 30.550,00	€ 38.761,84	€ 38.966,84	€ 69.516,84	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 24 Operatori economici ammessi
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	E.22	1,55							
			312.694,00 €	387.123,38 €	316.563,78 €	629.257,78 €			

I report degli operatori economici ammessi ed esclusi per ogni procedura sono stati prodotti telematicamente e sono conservati agli atti in ragione della segretezza della fase di gara associata.

Si rimette al Dirigente della Direzione per l'approvazione.

Le operazioni si chiudono alle ore 15:39 del 27.2.2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Federico Nannurelli)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i